



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 (பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண் - 169/1பி -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)
 கோப்பு எண் : - YXLXRW9K

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின பரப்பு	: 2.00 ஏக்கர் (அ) 8094.00 ச.மீ (கட்டாயம் படி)
கோரிய மனைகள்	: 37
குதிக் கிய மனைகள்	: 36
மனைப்பிரிவின எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2793.58 ச.மீ
மனைப்பிரிவின பொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு	= மனைப்பிரிவின பொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு
மனைகளின் பரப்பளவு	(8094.00 ச.மீ - 2793.58 ச.மீ) = 5300.42 ச.மீ

புற்கள் தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின பொத்தப்பரப்பு - சாலைப்பரப்பு) x 10%
 (8094.00 ச.மீ - 2793.58 ச.மீ) x 10%
 = 530.04 ச.மீ

(ஆரசானை எண். 18 நதி(ம) குவ.தரண. நான். 04.02.2019 ன்படி விதி எண்-47(6) ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் 3000 ச.மீ -10000 ச.மீ வரையில் அளவெதல் (10%) பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ச.ப.ளவு வழிமேல் மதிப்பீடு செய்து மனைக்கான செலவுகளை மீட்டி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 6.5%
 (8094.00 ச.மீ - 2793.58 ச.மீ) x 6.5%
 = 26.50 ச.மீ

ஒதுக்கீடு : 47.51 ச.மீ (0.89%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II (TANGEDCO) - பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 6.5%
 (8094.00 ச.மீ - 2793.58 ச.மீ) x 6.5%
 = 26.50 ச.மீ

ஒதுக்கீடு : 48.02 ச.மீ (0.89%)

மூலம் முழுக்கு:
 12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
1. ஆரசானை எண். 18 நதி (ம) குவ.தரண. நான். 04.02.2019 - ன்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் (ம) ஆரசானை எண். 16 நதி(ம) குவ.தரண. நான். 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பழுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 2. இம்மனைப்பிரிவின்கான உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பின் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டானால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலாக்கால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. வீற்றமனைக்குள்ளான மனைகளை வீற்றமனை செய்யும் பொது இயல்பானவையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 8' x 8' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் : 297 /2022 (இணையவழிஒப்புதல்)
 திட்ட அனுமதி எண் : 354 /2022 (இணையவழிஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (க. போ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
 கோயம்புத்தூர் - 18.