

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தண்டலம் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போகுர் வட்டம், திருப்போகுர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலம் கிராமம், நி.அ.எண்: 59/2A, 2B, 6A1, 6A2, 6D, 7, 66/4B, 67/1A, 1B, 72/7A, 8A, 8B, 9B, 73, 75/1A, 1B, 83/7B (ம) 8 - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மேட்பு எண் : CY4BKKB / 2024 / TCP5
அளவு திட்டம் : 1: 800
கோரிடர் மனைகள் : 143
ஒதுக்கிய மனைகள் : 135
குறுப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 6.74 ஏக்கர் (27275.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 8934.30 ச.மீ
மீதுள் பரப்பளவு : 18340.70 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள எல்லை :



A. பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுள் மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு களைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கியும் தானாக ஒப்புதலுடன் செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா-1 : 447.80 ச.மீ
பூங்கா-2 : 968.30 ச.மீ
பூங்கா-3 : 445.60 ச.மீ
மொத்தம் : 1861.70 ச.மீ 10.15 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 8934.30 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானாக ஒப்புதலுடன் 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 97.60 ச.மீ 0.53%

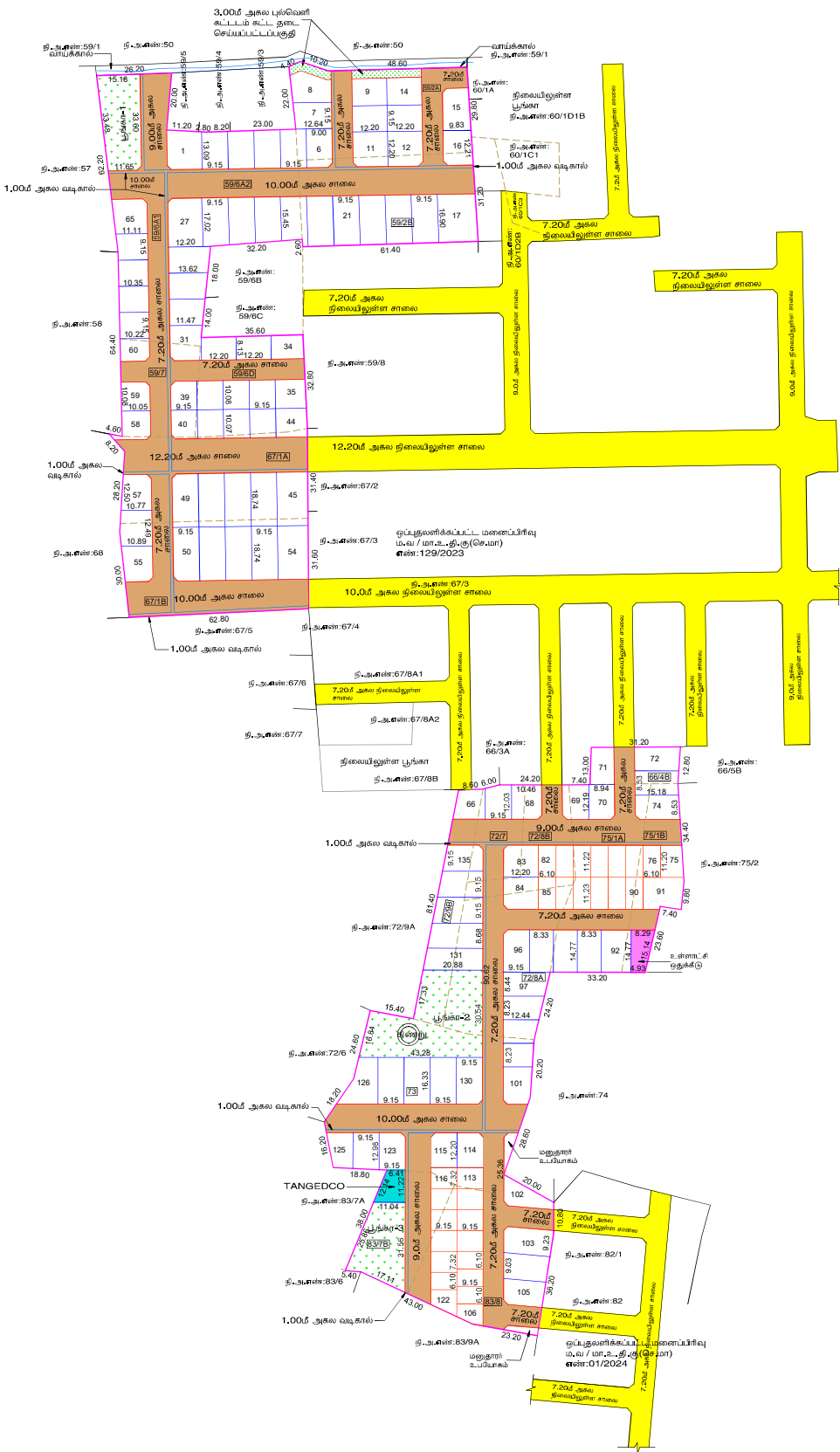
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண வழக்கறிஞர்களை ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 96.00 ச.மீ 0.53% (குறைகளை 16.03.2019) குடியேற்ற தாள் 31.01.2020-11 TANGEDCO -க்கு ஒப்புதலுடன் செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகளின் மின் பரிமாண அளவு உள்ளடக்கியும் தானாக ஒப்புதலுடன் செய்யப்பட்டது)

மூலமுடக்கு
7.20 மீ x 12.00 மீ அகல எல்லை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு (விநகரக்குறியீடு)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1841.56 ச.மீ 10.04 %
EWS மனை எண்கள் : 75-82, 85-90, 106-113, 116-122

- நிபந்தனைகள்:**
- 3.00 மீ அகல புவளெரி (கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டபகுதி)
 - இமனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இ-துதல் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் தல ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருமான அலுவலகம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - தல உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழறினால் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.V.V.S மனை எண்கள்: 75-82, 85-90, 106-113, 116-122 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை குருங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 06 / 2025



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid