



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

கீழ்ப்படிந்த ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமாளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்ப்படிந்த கிராமம் சர்வே எண்: 197/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33" அடி (1:400)

இணையதள எண் : CYLDOZTE



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4,312 ஏக்கர் (அ) 17450.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 114
ஒதுக்கிய மனைகள் : 105 (EWS மனைகள் உட்பட.)
(EWS மனை எண்கள் - 80-97 99-102)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட.)

(1) 9.00மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	=	10232.00 ச.அடி
(2) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2	=	6228.00 ச.அடி
(3) 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3	=	13464.00 ச.அடி
(4) 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4	=	1841.00 ச.அடி
(5) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5	=	2054.00 ச.அடி
(6) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6	=	2031.00 ச.அடி
(7) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7	=	2539.00 ச.அடி
(8) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8	=	2361.50 ச.அடி
(9) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9	=	1562.00 ச.அடி
(10) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10	=	4046.00 ச.அடி
(11) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-11	=	4328.00 ச.அடி
(12) முலை முடக்கு பரப்பு	=	262.50 ச.அடி
மொத்த பரப்பு	=	50950.00 ச.அடி (அ) 4733.37 ச.மீ

பூங்கா-1	:	840.00 ச.மீ (அ) 9042.00 ச.அடி
பூங்கா-2	:	470.27 ச.மீ (அ) 5062.00 ச.அடி
	:	1310.27 ச.மீ (அ) 14104.00 ச.அடி (10.30%)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : (187831.80 - 50590.00 = 136881.80 x 1% = 1368.81 ச.அடி)
பொது உபயோகம் (A) : 800.00 ச.அடி = 0.58 %
TANGEDCO (B) : 789.00 ச.அடி = 0.57 %

முலை முடக்கு :
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் பொருத்தவகைகளுக்கு தலைவர், கீழ்ப்படிந்த ஊராட்சி அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிடக்கான உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த இடத்தினை மாவட்ட வகுப்பாட்சி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், கீழ்ப்படிந்த ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிடக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விநியோகிக்கப்படாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்லைக் குடும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நாள் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 - EB LINE சாலையின் டொக்கிட்டு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.உ.இ (அ.மா) எண்: 23/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.