

ச. எண்: 453

நகர் உபமெம்புத்துறை - அரியலூர் மாவட்டம்.

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி, ஜெயங்கொண்டசோழபுரம் கிராமம், சர்வே எண்: 454/2B, 5A, 5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணாய் எண்: HXDQNTRD/2024/TCP



அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 3.43 1/4 ஏக்கர் (13900.00 ச.மீ)

ஊக்கிய மனைகள் : 74

EWS மனைகள் : 5 - 22 (18 Plots) - 1026.10 (10.35%)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஊக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 3992.92 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 55.91 ச.மீ (0.56 %) -----

மின்வாரியம் : 55.50 ச.மீ (0.56 %) -----

பூங்கா : 1018.80 ச.மீ (10.28 %) -----

கட்டிட ஏற்பு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

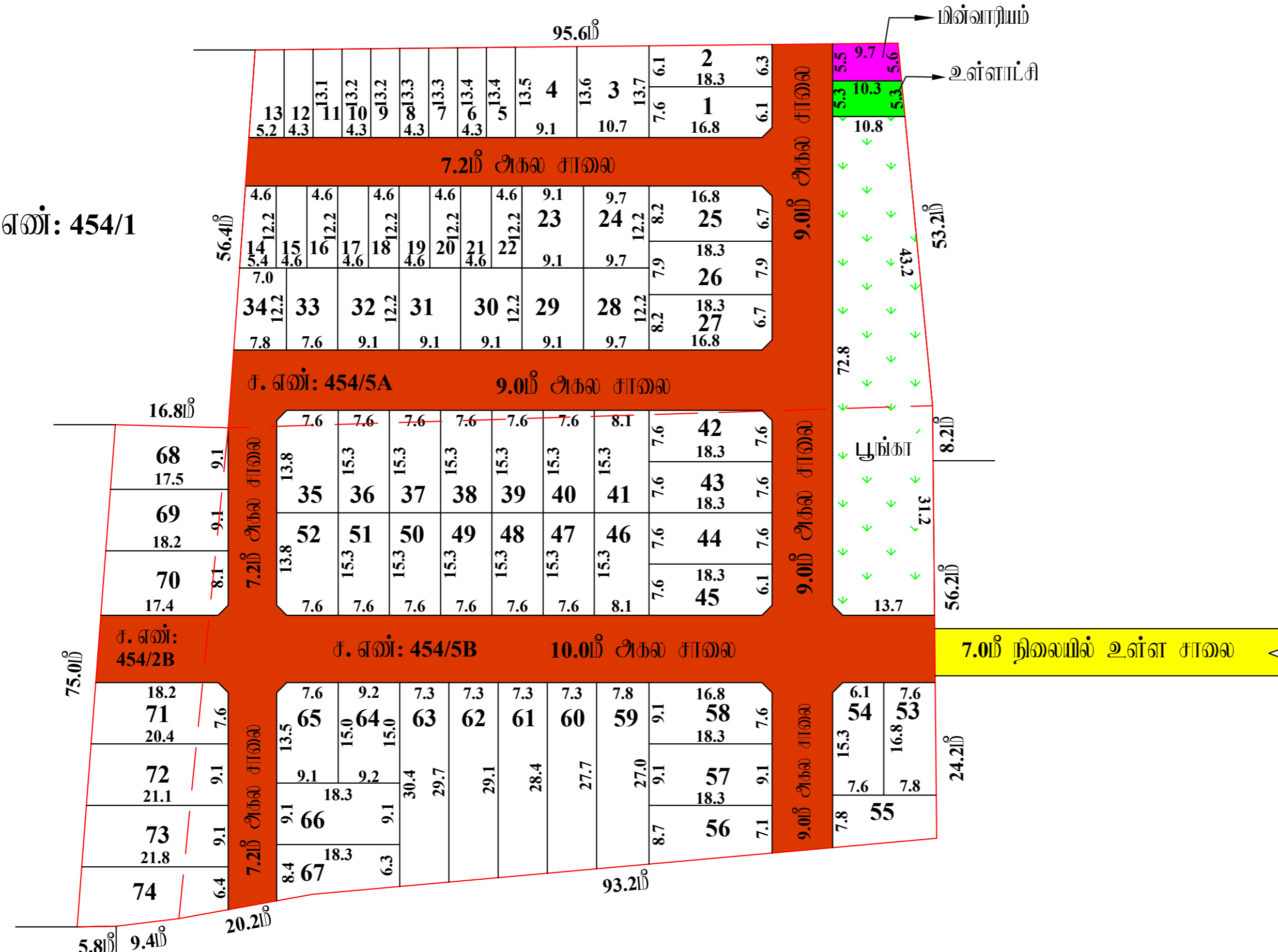
7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்ற தகுதிகளைக் கொண்டிருக்கக்கூடிய அல்லது ஏற்கனவே அனுப்பியிருக்கக்கூடிய ஆவணங்களை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் யு. பூங்கா (ம) சாலை ஊக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானாக நெருக்கி கொண்டு மாற்றக்கூடிய வேண்டும் என்ற நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்ற நேரிக்கக்கூடியவாறு செய்யவேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் உபமெம்புத்துறை அலுவலகம் சம்பந்தம் ஏற்படுத்தும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டுமொதுகாக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமனைகள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீர்ட் நகல் பகலகமில் நிர்நரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யு.பி.யா தமிருநாடு ஓடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளில் யு. பொது ஊக்கீடுகளை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் உபமெம்புத்துறை சட்டபூர்வான தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சார்மித்த ஆவணங்களில் (க)வரையடத்தின், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (கூலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வார்ப்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வார்ப்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. போத்தகை வளங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு போத்தகின்ற உள்ள உரிமையை தயாயாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கூலும் அதன் மூலம் வேறு யாரேனும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை வாருத்தமாத தகுதிள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிமன்றக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபமெம்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ச. எண்: 454/1

ச. எண்: 454/2A



ச. எண்: 451

ச. எண்: 452



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

ம. வ/ந. உ. இ (அ. மா) எண்: 37/2024

உதவி இயக்குநர் (மொ)  
மாவட்ட நகர் உபமெம்புத்துறை அலுவலகம்  
அரியலூர் மாவட்டம்