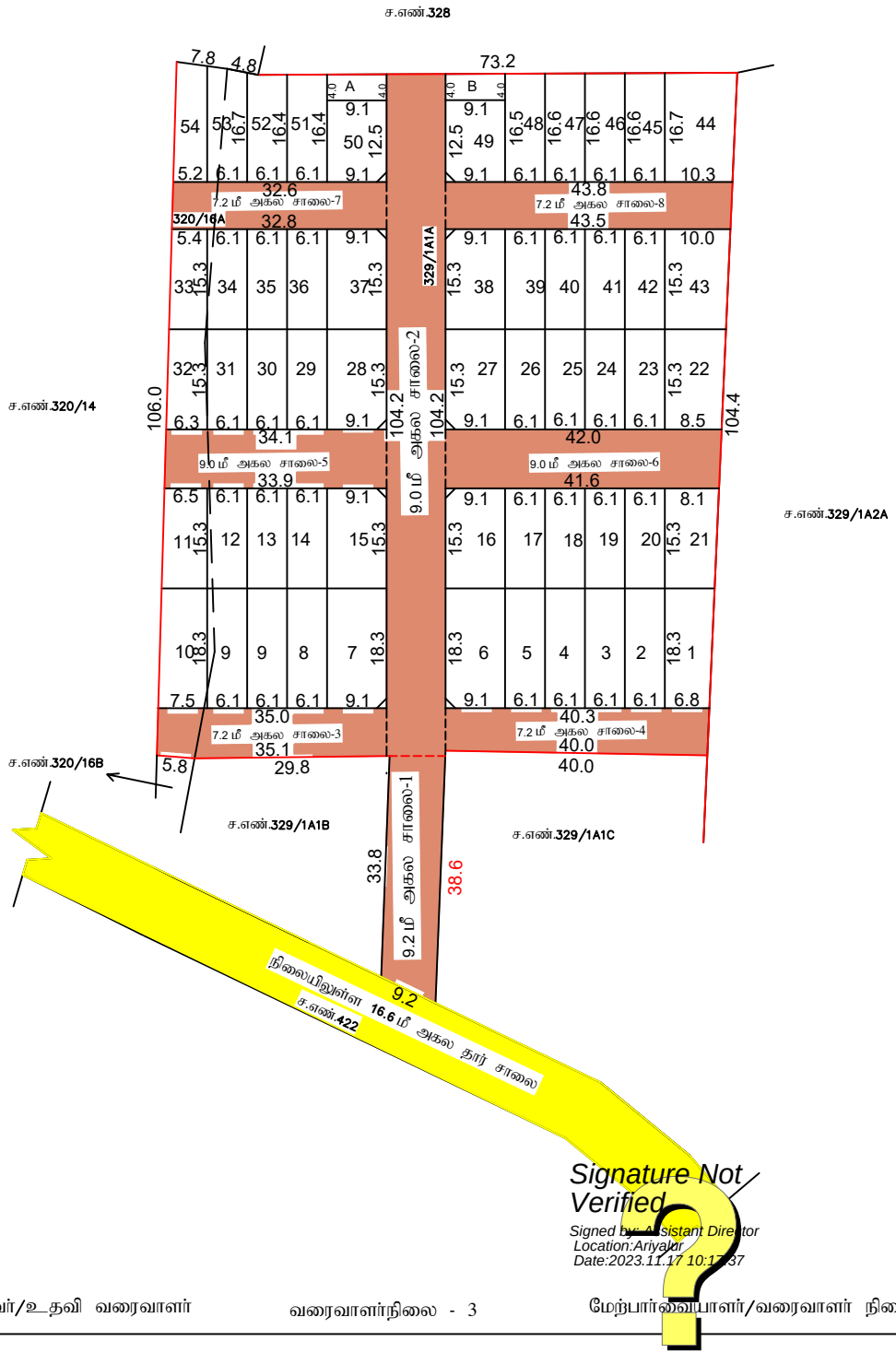

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர்நிலை - 3 மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை- 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)அரியலூர் மாவட்டம்

பாப்பாக்குடி பஞ்சாயத்

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், பாப்பாக்குடி தெற்கு கிராமம், சர்வே.எண்: 320/16A, 329/1A1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 914/2023/ அ.மா

இனையதள எண் : AMK2UNY3/2023/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 2.29 ஏக்கர் / 9267.30 ச.மீ

கோரிய மொத்த மனைகள் - 54 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் - 54 மனைகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது .

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

மனைப்பிரிவு சாலை -1 -329.36 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -2 -937.8 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -3 -252.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -4 -288.72 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -5 -304.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -6 -376.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -7 -235.44 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -8 -314.28 ச.மீ
மூலை முடக்கு -10x1.125 -11.25 ச.மீ

-3049.25 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு:
(பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

A. உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு - 36.1 ச.மீ 0.62%

B. மின்சார துறை பரப்பு - 36.1 ச.மீ 0.52%

மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு
: (9267.30 - 3058.16 = 6209.14x1% = 62.09 ச.மீ)

?????? ?????? - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆஜ்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜ்ஜிதப்டியல் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.134,ந.நி.(ம) கு.நீ.வ.துறை நாள். 20.09.2002-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் தாழ்வு மின் அழுத்தக் கம்பிப்பாதையினை (LT LINE) மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கிலேயே மாற்றியமைக்கப்படவேண்டும்.

7. The tamilnadu government in G.O.Ms.No:112, housing and urban development dated 22.06.2017 have approved the tamil nadu real estate (regulation & development act 2016.the promoter has to advertise market,book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any plot apartment or building as the case may be in any real estate project or part of it only after registering the real estate project with the real estate regulatory authority

ம.வ/ந.ஊ.உ_.இ.(அ.மா)எண் : 17 /2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்