

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தேவர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி

ஒன்றியம், தேவர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 178/4எ3, 179/1எ1-ல்

அமையும் உத்தேச குடிநீர் மனை உட்கட்டுவது ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கேள்பு எண் : 624/2023 அ.மா

இலையதன் எண் : 00ALMSU1

குறியீடு:

மனைபரிசீலிப் பரப்பு : 0.36 ஏக்கர் (அ) 1452.00 ச. மீ

கேரிய மனைகள் : 07

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைபரிசீலிப் எல்லை

நிலைபரிசீலிப் சாலை

அரசாணை எண் : 18 த.நி(ம)ச.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதரரால்

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

புங்கா தேவையான பரப்பு : (புங்கா பரப்பிற்கான அரசு வரிக்கட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு :

பொது உபயோகம் (A) : 29.26 ச. மீ = 2.01 %

TANGEDCO (B) : 31.46 ச. மீ = 2.17 %

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 த.நி(ம)ச.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம் உட்கட்டுவதற்கு TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொருத்தமானவகைகளுக்கு தலைவர், தேவர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனை உட்கட்டுவதற்கு உட்கட்டுவது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படி பரப்பு மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், தேவர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உட்கட்டுவதற்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்றும் அறியப்பட்டாலும் அவ்வழி மனைபரிசீலிக்கு தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனை உட்கட்டுவதற்கு வழங்கப்பட்ட தோர்வாட்டி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேவக அவர்களால் தந்து செய்யப்பட்டு.
4. விருமானக்குட்பட்டான மனைகளை விருமான செய்யும் பொது இலாபமனைகள் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபரிசீலி வரையடத்தை எந்த வித பரப்பும் விடுதலின்றி மனை உட்கட்டுவது துறையினால் 60cm x 120cm அளவிலான நிழல் தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிழல்படமாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. EB LINE சாலைபரிசீலிப் போக்கு மனுதரரால் கட்டப்படும். மின்னளவு உட்கட்டுவதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.உ.வ/ந.உ.உ.இ (அ.மா) எண்: 12/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Periyaganalur Village S.F.No:180

