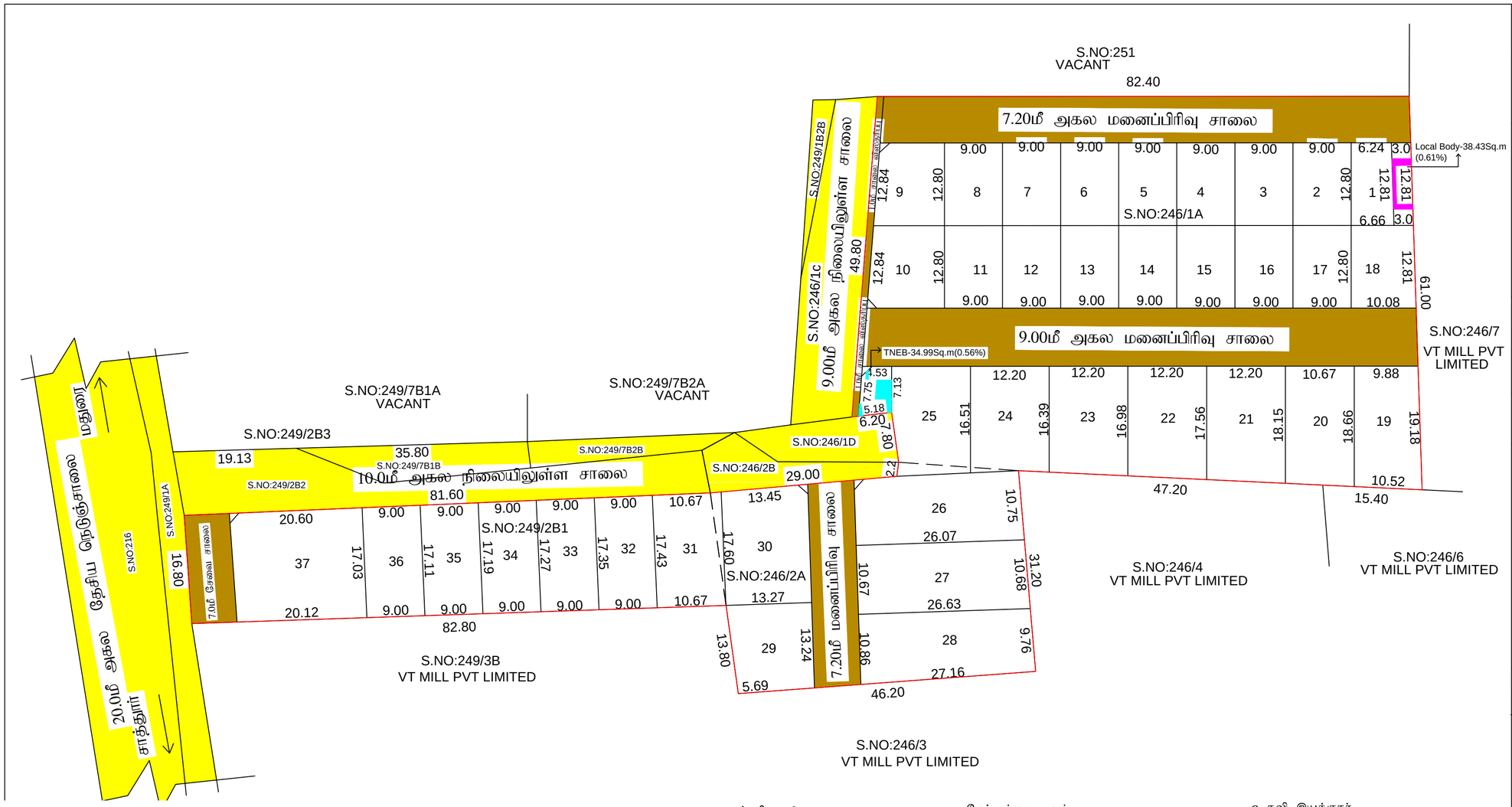

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

சூலக்கரை ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம்,அருப்புக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் சூலக்கரை ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்- 246/1எ,2எ,249/2பி1 -இல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0XA08IEY

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.97ஏக்கர் 7985.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	1761.01 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	6223.99 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	40 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	37 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு:(ம.எ.ஊ.சி.க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367 /19 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) விகிதம் 10 % பூங்கா பராமரிப்பு இணையான கட்டணத் தொகை ரூ.எண்:1272808 நாள்:02 /5 /2025) ஏன்ற அரசு வழிகாட்டு நெறிகளிலை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)

உ.எ.ஊ.சி உபயோகத்திற்கு -38.43 ச.மீ (0.61%)
(அலுவல எண்:811/2025 (நாள்:14.02.2025) =

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மு) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 34.99 ச.மீ (0.56%) =
(அலுவல எண்:812/2025 (நாள்:14.02.2025)

கட்டிட வரம்பு:

7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டக வேண்டும்.
9.0மீ (மு) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டக வேண்டும்.
மூலை முடக்கு
12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X1.50மீ விட்டக வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்16, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.எ.ஊ.சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்இத்திற்கு எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நீர் நடவுக்கக் பெற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நீர்ப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உ.எ.ஊ.சி.யில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (வரைபடம் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் வட்டார வரைபடத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் புறார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.நில நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/உ_செ(வி.உ_தி.கு)எண்: 44 / 2025 (O)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக்குழும அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Virudhunagar
Date:2025.03.11 14:41:20