



வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

<u>நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்</u>	
<u>கலங்காப்பேரி ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம், ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கலங்காப்பேரி ஊராட்சி , அரசியார்பட்டி கிராமம் சர்வே.எண்:- :222/3-இல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
(திட்டப் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 9BZ9Z6PW அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 0.64 ஏக்கர் 2600.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையில் பரப்பளவு முலை முடக்கு உட்பட	} - 614.55 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 1985.45 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 20 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 15 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367 /2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(I) மற்றும் 47(6) ன்படி 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -15.60 ச.மீ (0.78%)	=
தான ஆவன எண்:273/2025 (நாள்:24-01-2025)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கரிமான கழகம் TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 10.85 ச.மீ (0.54%)	=
தான ஆவன எண்:272/2025 (நாள்:24-01-2025)	
முலை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடவட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4.அரசாணை நிலை எண்:- 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09-12-2020 மற்றும் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:16-07-2022-ன் படி தலைவர் பெரியநாயகமூர் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நின்பரப்பரினை தலைவர் பெரியநாயகமூர் ஊராட்சிக்கு தான்செய்ததின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்து அரசாணையின் படி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரிபாணவை அல்ல என்று அறிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவனங்களின் (கீரைப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் போல் வேறு பாடுமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8' x 4' -அளவினை நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
10.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 41 /2025 (O)	

துணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விருதுநகர் மாவட்டம்