



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம்,திருச்சாழி வட்டம்,நரிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி, புத்தனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்:- 110/3௩௧, 3பி1,3பி2,4௭2,5௭,5பி,6௭2 -இல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைபதன் வீண்ணப் எண்: FN8QN7JF அளவு : 1:400	வ
குறிப்புக்கள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	- (2.30 ஏக்கர் (அ) 9325.00சமீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பிரிவு பரப்பளவு } முறை முடக்கு உட்பட	- 3440.82 சமீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	- 5884.18 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 50 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 45 எண்ணம்
மனுதாரர் உடையோகம்	- 1 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடங்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (தகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க. எண்-4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீட்டுத்துறை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ஈடி 10% பூக்காய் பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையை அளவு வழிகண்டு மதிப்பீட்டையும் மனுதாரர்கள் செலுத்தப்படும்.)	
உள்ளடர் உடையோகத்திற்கு - 39.04 சமீ (0.66%)	=
தான் ஆவண எண்: 39/2025(நாள்:13.01-2025)	
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரப்பாண்ட கட்டிடக் (LANGEDCO) உடையோகத்திற்கு - 57.66 சமீ (0.97%)	=
தான் ஆவண எண்: 38/2025(நாள்:13.01-2025)	
கட்டிட வரம்பு:	
7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முறையில் முடக்கு	
12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X15.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிற்பதற்கானவை:	
1.அரசாணை எண்:18, தகர்ச்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-1௫௭௦4.02.2019-ன் படி, உள்ள நிற்பதற்கானவை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்).	
2.அரசாணை எண்:16, தகர்ச்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-1௫௭௦3.01.01.2020-ன் படி, உள்ள நிற்பதற்கானவை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்).	
3.இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளடர் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்பு இடத்தில் எந்த துறைப்பாடுகள் நில ஆய்வுத் துறைக்கு, ரெஜிஸ்ட்ரார்,காலிடாசியன் எஸ்ஸும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்வுத் துறை மாடபட வருவாய் அலுவலர்களுக்கு அனுப்பப்பட எல்லை எஸ்ஸும், உள்ளடர்ச்சில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4.நல் உட்கட்டி குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை என்றால் இதுபோன்ற ஒப்புதல் எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும். ஒப்புதல் எடுத்த முறைப்பாட்டில் இனி தகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அவர்களின் ரத்து செய்யப்படும்.	
5.நிற்பதற்கானவற்றை மனைகளை விற்றவரை செய்யப்படும் இணையணைப்பில் தகவேடு தகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6.தகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் செயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்பதை நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரைப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொந்தத்தை வாசக இருபடி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் மேலு பார்த்துத் தனி தகர் உரிமை கோரினால் அந்த அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள திறமையாளர் மூலம் நீதித்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய தகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.	
7.நீர் தலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்திருந்தால் மனைப்பிரிவு துறையினால் ௪'x4' -அளவிடான நிரத்த தகவல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரத்ததாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
9.நிற்பதில் வழக்கு ஏதேனும் நிறுவனப்பில் இருப்பின் இத்தகையநிற்ப மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல	
10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்படுகின்றன மனைப்பிரிவு சாலைப்பிரிவு போக்குவரத்து பாதைகள் வகையில் கூறுகள் கட்டப்படக்கூடியது.	
11. குறைந்த அழுத்த மின்சார பாதையினை உத்தேச சாலைப்பிரிவு போக்குவரத்து ஏற்பு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 09/ 2025 (O)	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	