



நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாணாயுறம் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், நாணாயுறம் ஊராட்சி, நாணாயுறம் கிராமம், சர்வே எண் - 151/1பி1, 151/3அ, 151/4அ, 152/1அ, 152/2அ, 152/3, 152/4அ -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
ONLINE APPLICATION NUMBER :- ZT0EBOOF / 2024 VNR அளவு :- 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 9.40 ஏக்கர் (38052.00ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனால முடக்குகளின் பரப்பளவு	} = 11325.88 ச.மீ (29.76%)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 26726.12 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலைப்பிலுள்ள சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 190 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம்-1	= 01 எண்ணம் (115.50ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
சாதாரண வாகை மனைகள்	
(மனை எண்கள் - 11, 27-69, 78-132, 147, 151-190)	= 140 எண்ணம்
குறைந்த விலையுடைய பிரிவில் (EWS) மனைகள்	
(மனை எண்கள் - 01-10, 12-26 , 70-77, 133-146, 148-150)	= 50 எண்ணம் (2765.00ச.மீ 10.35%)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	
	= 190 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
உ.த்தேச சாலை	=
தாளபத்திர ஆவண எண்:- 25 / 2025 நாள்:- 03.01.2025	
பூங்கா-1 + பூங்கா-2 = 592.02 + 2147.33	= 2739.35ச.மீ (10.25%)
தாளபத்திர ஆவண எண்:- 25 / 2025 நாள்:- 03.01.2025	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு	= 139.13ச.மீ (0.52%)
தாளபத்திர ஆவண எண்:- 25 / 2025 நாள்:- 03.01.2025	=
தமிழ்நாடு மின்-நிறுத்தி (M) மினிப்ரிமாண்ட கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	} = 158.70ச.மீ (0.59%)
தாளபத்திர ஆவண எண்:- 24 / 2025 நாள்:- 03.01.2025	=
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முனால முடக்கு:	
12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (M) குறுதி வழக்கால் துவர நாள்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181, வீடுசேதி (M) நகர்ப்பு வளாச்சி துவர நாள்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (M) குறுதி வழக்கால் துவர நாள்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கருத்துக்கட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இருந்த ஒப்புதல் அளிக்கல் முன், இடத்திலுள்ள எந்தக் குறுதியிலாவது நில ஆஸ்திக நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஸ்திக நடவடிக்கை மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதாக தெளிவு அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டால் அல்லது அளிக்கப்பட்ட வரையங்களுக்கும் மாற்றம் செய்யப்பட்டால் மேற்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
6. விமானப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இருந்த ஒப்புதல் அளிக்கல் முன், இடத்திலுள்ள எந்தக் குறுதியிலாவது நில ஆஸ்திக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டால் அல்லது அளிக்கப்பட்ட வரையங்களுக்கும் மாற்றம் செய்யப்பட்டால் மேற்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
7. நகர் ஊரமைப்பிற்குரிய சட்டப்படிமமாக மேற்படிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பத்தாரர் போல் உள்ள நில உரிமையை பெற்றுக்கொள்ளும் போதில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
8. விமானப்பிரிவுக்கு சொந்தத்தில் உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலும் பாடுதலும் தனிப்பட்ட உரிமை கொண்டவர்கள் அவர்கள் அதனை பொருத்தவரையில் திறந்துவைக்க முன் இடத்திற்குள்ளேயே வைக்க வேண்டும்.	
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையங்களுக்கு எந்த வித மற்றும் விருத்தியும் மனைப்பிரிவு தலைமையிலே 6'-4' அளவிலான நிறுத்த தகவல் பைலாக குலம் பொருத்தங்களில் பாதிக்கப்படாது இருக்கப்பட வேண்டும்.	
10. திட்டமிடும் வழக்கு ஏதாவது விதமாகவும் இடமின் இடத்தையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படாது அல்ல.	
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையங்களை மனைப்பிரிவு தலைமையிலே 6'-4' அளவிலான நிறுத்த தகவல் பைலாக குலம் பொருத்தங்களில் பாதிக்கப்படாது இருக்கப்பட வேண்டும்.	

குறிப்பு: அனைத்தும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./ந.ஊ.கு.இ. (விருமா) எண்:- 01/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ)
விருதுநகர் மாவட்டம்