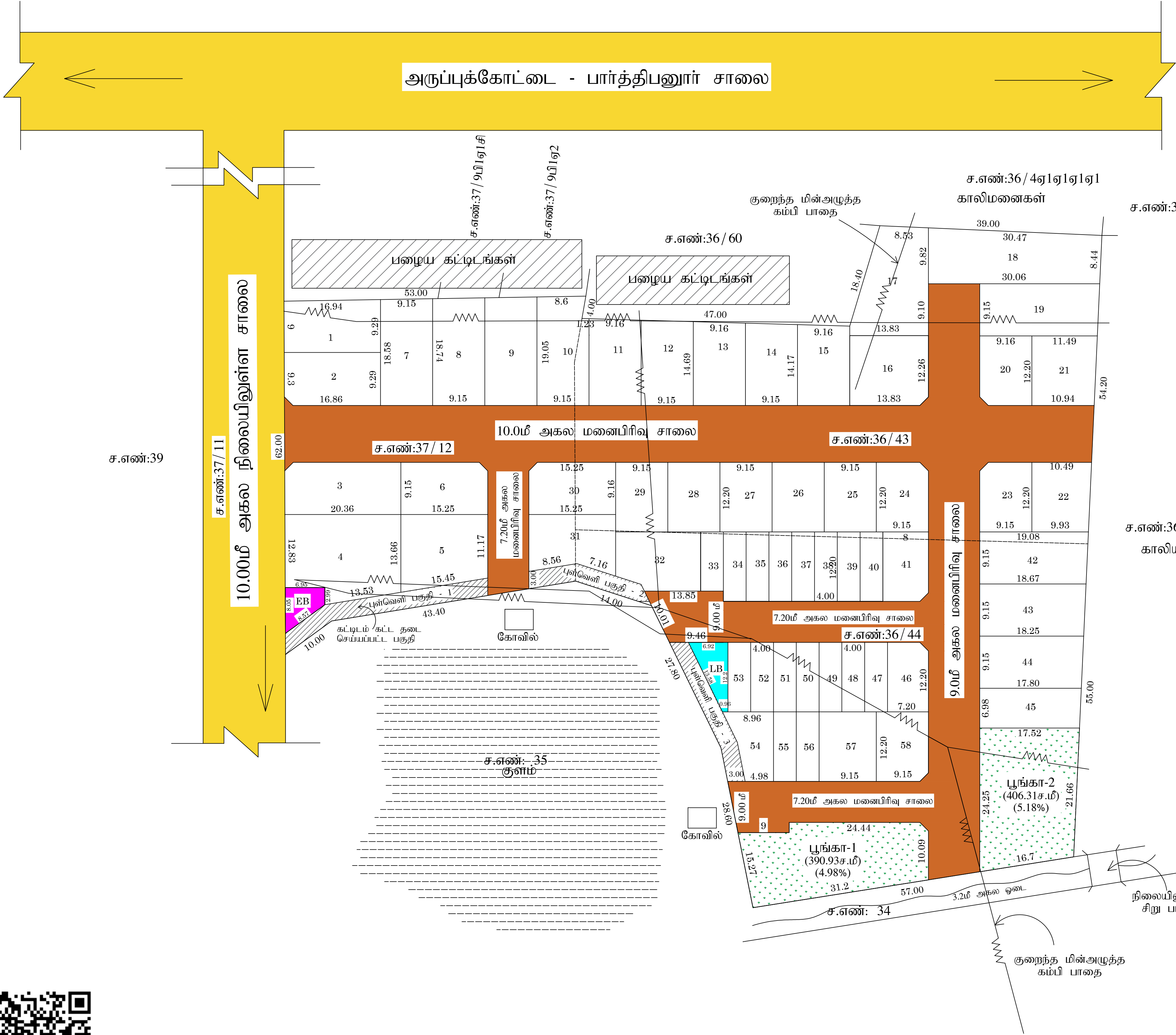




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம்

ஆத்திப்பட்டி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்திப்பட்டி ஊராட்சி, ஆத்திப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்:36/43, 36/44, 37/12-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாபகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NAHQ47KK
அளவு : 1 : 400



குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.70 ஏக்கர் (அ) 10910.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =
விற்பனைக்குறியவை:
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 60 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 58 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 10910.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 3067.68 ச.மீ.
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 7842.32 ச.மீ.

சாதாரண மனைகள் :
1 முதல் 32 வரை = 32 எண்ணம்
41 முதல் 46 வரை = 6 எண்ணம்
55, 57 & 58 = 3 எண்ணம்
E.W.S மனைகள்
33 முதல் 40 வரை = 8 எண்ணம்
47 முதல் 53 வரை = 7 எண்ணம் } 829.68 ச.மீ (10.52%)
55 & 56 = 2 எண்ணம்
மொத்த மனைகள் = 58 எண்ணம்

பொது உபயோகம் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)
பூங்கா-1 பரப்பளவு = 390.93 ச.மீ (4.98%)
பூங்கா-2 பரப்பளவு = 406.31 ச.மீ (5.18%)
797.24 ச.மீ (10.16%)
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 40.03 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 42.83 ச.மீ (0.54%)
மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவை தான ஆவணம் எண்.214/2015 நாள்.13.01.2025 (ம) 215/2025 நாள்.13.01.2025 ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வசூலும் அலுவலர் அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
 - தீர்மானம் வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல
 - மனைப்பிரிவு இடையே செல்லும் மின்அழுத்த கம்பிபாதையை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(விருமா) எண்: 25/ 2025

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்