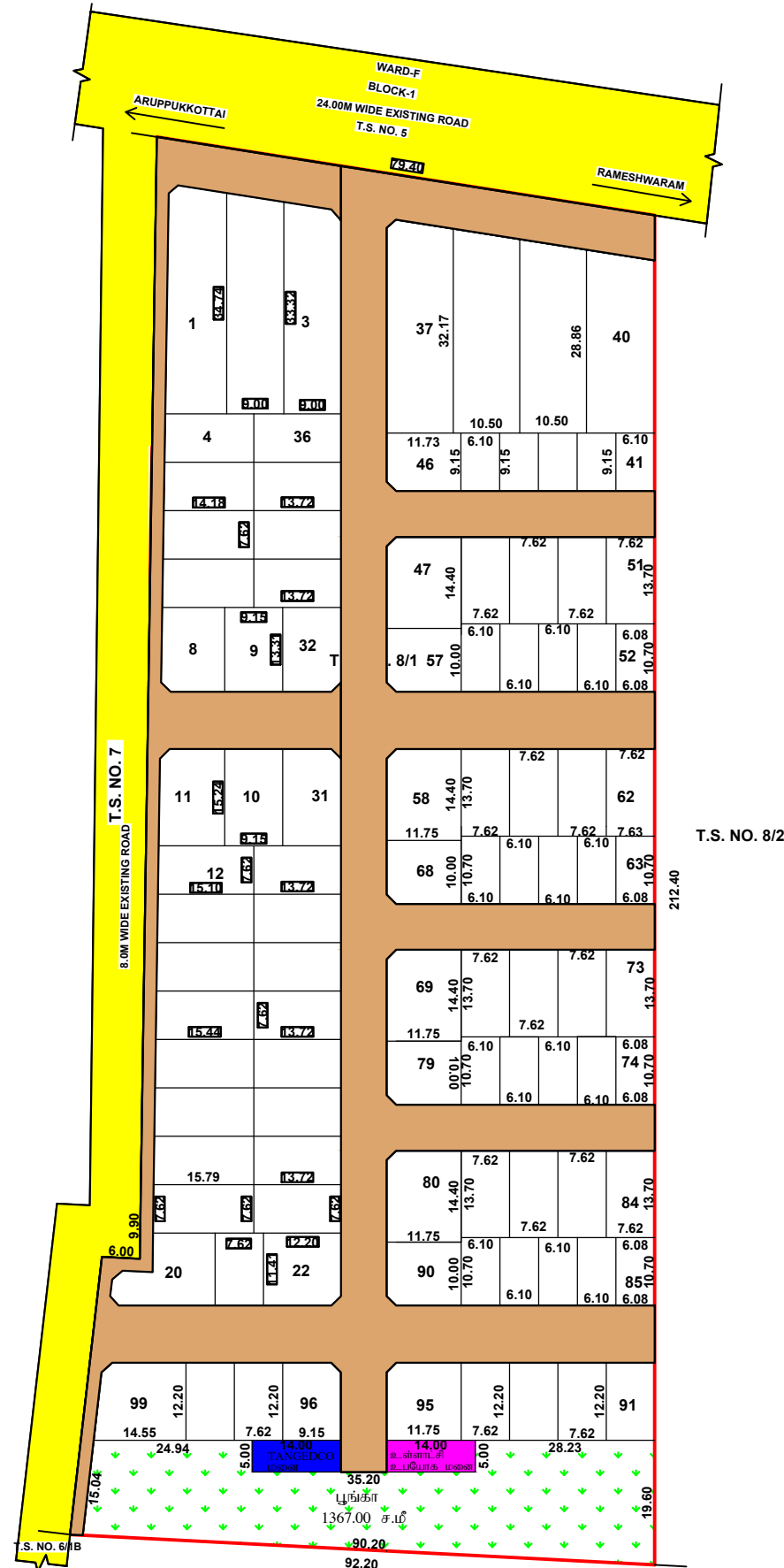




நதர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்		13																																		
விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி, வாட்டு -G , பிளாக் -13, நகரளவு எண். 8/1 -இல் அமையும் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)																																				
இணையதள விண்ணப்ப எண்: NIKBZI74		வ அளவு : 1:400																																		
குறிப்புகள்: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td><td style="width: 5%; text-align: center;">-</td><td style="width: 35%;">4.45 ஏக்கர் (18020.00 ச.மீ)</td></tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு</td><td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">}</td><td rowspan="2" style="vertical-align: middle;">4682.10 ச.மீ</td></tr> <tr> <td>முலை முடக்கு உட்பட</td></tr> <tr> <td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td><td style="text-align: center;">-</td><td>13337.90 ச.மீ</td></tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr> <td>தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td><td style="text-align: center;">-</td><td>120 எண்ணம்</td></tr> <tr> <td>ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை</td><td style="text-align: center;">-</td><td>99 எண்ணம்</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td style="text-align: right;">(EWS மனைகள் உட்பட)</td></tr> <tr> <td colspan="3">EWS மனைகளின் பரப்பு - 1583.00 ச.மீ. (11.86%)</td></tr> <tr> <td colspan="3">EWS மனைகளின் மன்கள்: 41-45-52-56-63-67-74-78-85-89</td></tr> </table>			மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4.45 ஏக்கர் (18020.00 ச.மீ)	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	}	4682.10 ச.மீ	முலை முடக்கு உட்பட	மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	13337.90 ச.மீ	மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-		நிலையிலுள்ள சாலை	-		மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-		தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	120 எண்ணம்	ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	99 எண்ணம்			(EWS மனைகள் உட்பட)	EWS மனைகளின் பரப்பு - 1583.00 ச.மீ. (11.86%)			EWS மனைகளின் மன்கள்: 41-45-52-56-63-67-74-78-85-89		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4.45 ஏக்கர் (18020.00 ச.மீ)																																		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	}	4682.10 ச.மீ																																		
முலை முடக்கு உட்பட																																				
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	13337.90 ச.மீ																																		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-																																			
நிலையிலுள்ள சாலை	-																																			
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-																																			
தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	120 எண்ணம்																																		
ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	99 எண்ணம்																																		
		(EWS மனைகள் உட்பட)																																		
EWS மனைகளின் பரப்பு - 1583.00 ச.மீ. (11.86%)																																				
EWS மனைகளின் மன்கள்: 41-45-52-56-63-67-74-78-85-89																																				
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு</td><td style="width: 5%; text-align: center;">-</td><td style="width: 35%; text-align: center;"> </td></tr> <tr> <td>பூங்கா</td><td style="text-align: center;">-</td><td>1367.00 ச.மீ (10.24%)</td></tr> <tr> <td>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு</td><td style="text-align: center;">-</td><td>70.00 ச.மீ (0.52%)</td></tr> <tr> <td>தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு</td><td style="text-align: center;">-</td><td>70.00 ச.மீ (0.52%)</td></tr> </table>			உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு	-		பூங்கா	-	1367.00 ச.மீ (10.24%)	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	70.00 ச.மீ (0.52%)	தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	70.00 ச.மீ (0.52%)																						
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு	-																																			
பூங்கா	-	1367.00 ச.மீ (10.24%)																																		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	70.00 ச.மீ (0.52%)																																		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	70.00 ச.மீ (0.52%)																																		
முலை முடக்கு: 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.																																				
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடப்பட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியின் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்ப்பதை அல்லவோ அல்லது அனுப்பப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரதிப்பு ஒப்புடக்கியவு குழுவின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமீ. 5.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கீரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முறைமையில் 6' x 4' -அளவினை நிரந்தர தகவல் மனைகள் குறியீடுகள் கட்டப்படக்கூடாது. 9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல 10. இம்மனைப்பிரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதீதா தகவல் மனைகள் குறியீடுகள் கட்டப்படக்கூடாது. 11. வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனுதாரர் பகுதி -1,2,3-ஆகியவற்றை மனைப்பாக கருதக்கூடாது.																																				
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.																																				
ம.வ/ந.உ.து.இ.(விருமா)எண்: 12/2025																																				
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்																																				