நகர அளவைமேடு வரைபடம் - விண்ணப்பதாரர் மாசிலாமணி

கோவலமாடி கிராமம்

விண்ணப்பதாரர் மாசிலாமணி,இராஜராஜசோழபுரம் வடக்கு /அஞ்சல் ஒன்றியம்,
கோவலமாடி கிராமம்,ஆரணி தாலுகா /மற்றும்,திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
172/3,173/1சி,2,3,174,177/5-ஆகிய எண்களுடைய உ.ஏக்கர் விவசாய நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய விண்ணப்பித்துள்ளார்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள எல்லை: OLIP232EB அளவு : 1-400	வ1

குறியீடுகள்:

மனைவகுப்பு இடத்தின் பரப்பளவு	-	7.25 ஏக்கர் 29328.00 ச.மீ)
மனைவகுப்பு உள்ள இடத்தின் பரப்பளவு மனை ஒதுக்கீடு உட்பட	-	7288.93 ச.மீ 2203 9.07 ச.மீ
மீந்துள்ள மனைவகுப்பு இடத்தின் பரப்பளவு	-	
மனைவகுப்பு இடத்தின் எல்லை	-	
நீர்வழிப்பாதை மனைவகுப்பு	-	
மனைவகுப்பு மனை	-	
தொகுதி மனைவகுப்பின் எண்ணிக்கை	-	140 எண்கள்

ஒதுக்கீட்டு மனைவகுப்பின் எண்ணிக்கை

ஒருங்கிணை வருவாய் பிரிவுக்கான (EWS) மனைவகுப்பு மனை எண்கள்:(102-112,115-138)	-	35 எண்கள் (2274.70ச.மீ 10.32 %)
சாதாரண வகை மனைவகுப்பு மனை எண்கள்:(1-101,113,114,139)	-	104எண்கள் (17323.29 ச.மீ)
மொத்த மனைவகுப்பு	-	139 எண்கள் (19597.99 ச.மீ)

பொது குறிப்புகள்: (ஏ-எல்லை/சிஎஸ் தாலுகாவுக்கு ஒப்புமையாக பொருந்தாது)

பூங்கா 1+2 1009.67 +1198.27 2207.94 ச.மீ (10.01 %)	=	
ஜாய் ஆவணை எண்:4055/2024 நாள்:06-08-2024)		
தாசா ஆவணை எண்:18, நாள்:02.02.2019-ன் படி ஆவணம் எண் (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி,		
ஆற்றுநீர் நடைமுறை வடிகால்கள் ஆக்கிரமிப்பு எதுவும் இல்லை என்று சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
3.இலவசமனைத்திற்கு உ.ஏக்கர் இரண்டு ஒன்பது சென்ட் (மூன்றில் ஒரு பங்கு) அளவுள்ள இடம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	=	
4.அரசாணை நிலை எண் - 181 வரி.வ துறை நாள் 16-09-2020 படி மனைவகுப்பு வரைபடம் வரையப்பட்டுள்ளது.		
5.இல உ.ஏக்கர் மனைவகுப்பு இடத்தை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளார்.		
6.குறுமனைவகுப்பாக மனைவகுப்பு அமைக்க அனுமதிக்கு இணையவழியில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
7.நகர் வரைபடமாக அரசு அறிவிக்கை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் இடம் அமைவதால் (கிராமப் புற பகுதி - நெற்களம் பகுதி -பட்டா அங்கீகரிப்பு-கால்வாய் பகுதி) அரசு ஆணை எண்:(ஆ.நி.) 108 (2) 2008 நாள்:01.02.2008 ன் படி மனை வகுப்பு அமைக்க விண்ணப்பித்துள்ளார்.		
8.நீர் நிலைகள் பாதுகாப்பு கண்காணிப்பு கண்காணிக்கப்பட்டுள்ளது.		
9.மனைகளை பாதுகாப்பு கல்லால் அடையாளம் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
10.நிலவரி வசூல் ஏற்றுதல் நிலுவையில்லை என்று வருவாய் நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் சான்றளித்துள்ளார்.		
11.அரசாணை (ம) எண் 461/நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு நாள்:09-11-2021 ன் படி மனைவகுப்பு வரைபடம் வரையப்பட்டுள்ளது.		
மதிப்பீடு :		
அலகுவாரி கால்வாய் மதிப்பீடு ஒரே மதிப்பீடு.		

மொத்த நிலப்பரப்பு : 1.57 ஏக்கர் (63500.00 ச.மீ)		
மனை எண்கள் எண்:1 முதல் எண்:139 வரை		
பூங்கா 1+2 1009.67 +1198.27 2207.94 ச.மீ (10.01 %)	=	
ஜாய் ஆவணை எண்:4055/2024 நாள்:06-08-2024)		
ஆற்றுநீர் (ம) கால்வாய் ஆக்கிரமிப்பு - 1184.44 ச.மீ (0.54%)	=	
ஜாய் ஆவணை எண்:4056/2024 நாள்:06-08-2024)		
7.அகலம் 1.50மீ குறைவான வடிகால்		
9.மீ (ம) 12.மீ அகலம் 3.மீ குறைவான வடிகால்		
மூலை முக்கு		
12.000மீ அகலம் 1.50மீ X1.50மீ குறைவான வடிகால்		

குறியீடுகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நாள்:02.02.2019-ன் படி ஆவணம் எண் (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி,
உ.ஏக்கர் விவசாய நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய விண்ணப்பித்துள்ளார்.
2.அரசாணை எண்:16, நாள்:02.02.2019-ன் படி ஆவணம் எண் (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி,
உ.ஏக்கர் விவசாய நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய விண்ணப்பித்துள்ளார்.
3.இலவசமனைத்திற்கு உ.ஏக்கர் இரண்டு ஒன்பது சென்ட் (மூன்றில் ஒரு பங்கு) அளவுள்ள இடம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
4.அரசாணை நிலை எண் - 181 வரி.வ துறை நாள் 16-09-2020 படி மனைவகுப்பு வரைபடம் வரையப்பட்டுள்ளது.
5.இல உ.ஏக்கர் மனைவகுப்பு இடத்தை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளார்.
6.குறுமனைவகுப்பாக மனைவகுப்பு அமைக்க அனுமதிக்கு இணையவழியில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.
7.நகர் வரைபடமாக அரசு அறிவிக்கை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் இடம் அமைவதால் (கிராமப் புற பகுதி - நெற்களம் பகுதி -பட்டா அங்கீகரிப்பு-கால்வாய் பகுதி) அரசு ஆணை எண்:(ஆ.நி.) 108 (2) 2008 நாள்:01.02.2008 ன் படி மனை வகுப்பு அமைக்க விண்ணப்பித்துள்ளார்.
8.நீர் நிலைகள் பாதுகாப்பு கண்காணிப்பு கண்காணிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.மனைகளை பாதுகாப்பு கல்லால் அடையாளம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
10.நிலவரி வசூல் ஏற்றுதல் நிலுவையில்லை என்று வருவாய் நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் சான்றளித்துள்ளார்.
11.அரசாணை (ம) எண் 461/நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு நாள்:09-11-2021 ன் படி மனைவகுப்பு வரைபடம் வரையப்பட்டுள்ளது.

மதிப்பீடு :

அலகுவாரி கால்வாய் மதிப்பீடு ஒரே மதிப்பீடு.

உ.ம/ந.அ.ஆ.இ.(வி.தி.ம.ச)எண்: 133/2024

(உ.ம/ந.அ.ஆ.இ.(வி.தி.ம.ச) எண்: 105/2024(ம)- கீழ் நிலுவையில் அங்கீகரிக்கப்பட்டது)

கிராமம் இலுப்பக்கோட்டை (வடக்கு)

ஆய்வாளர்	

வரைபடம் எண்: 170/2024

S.NO: 164/2A

S.NO: 170/2B1

S.NO: 170/2B2

S.NO: 171/1

S.NO: 171/2

S.NO: 172/1

S.NO: 172/2

S.NO: 173/1A

S.NO: 173/1B

S.NO: 174/1

S.NO: 174/2

S.NO: 175

S.NO: 176/1A

S.NO: 176/2

S.NO: 177/4

S.NO: 168

S.NO: 166/1B

S.NO: 172/1C

S.NO: 171/1C

S.NO: 171/3

S.NO: 170/2C

S.NO: 172/3

S.NO: 173/2

S.NO: 174/3

S.NO: 175/3

S.NO: 176/3

S.NO: 177/5

S.NO: 177/6

S.NO: 178/1

S.NO: 178/2

S.NO: 179/1

S.NO: 179/2

S.NO: 180/1

S.NO: 180/2

S.NO: 181/1

S.NO: 181/2

S.NO: 182

S.NO: 158

40.0மீ அகலம் இலுப்பக்கோட்டை ஆலங்குடி செல்லும் சாலை

இராஜராஜசோழபுரம்

LT LINE

VACANT

12.20மீ அகலம் இலுப்பக்கோட்டை ஆலங்குடி செல்லும் சாலை

9.00மீ அகலம் உள்ளகாலிகள் தார்சாலை

7.20மீ அகலம் உள்ளகாலிகள் தார்சாலை

10.0மீ அகலம் உள்ளகாலிகள் தார்சாலை

Signature Not-Verified
Digitally signed by மாவட்ட ஆட்சியர் / உ.ஏ.ஆ.இ.
Date: 2024.10.08 17:22:31 IST