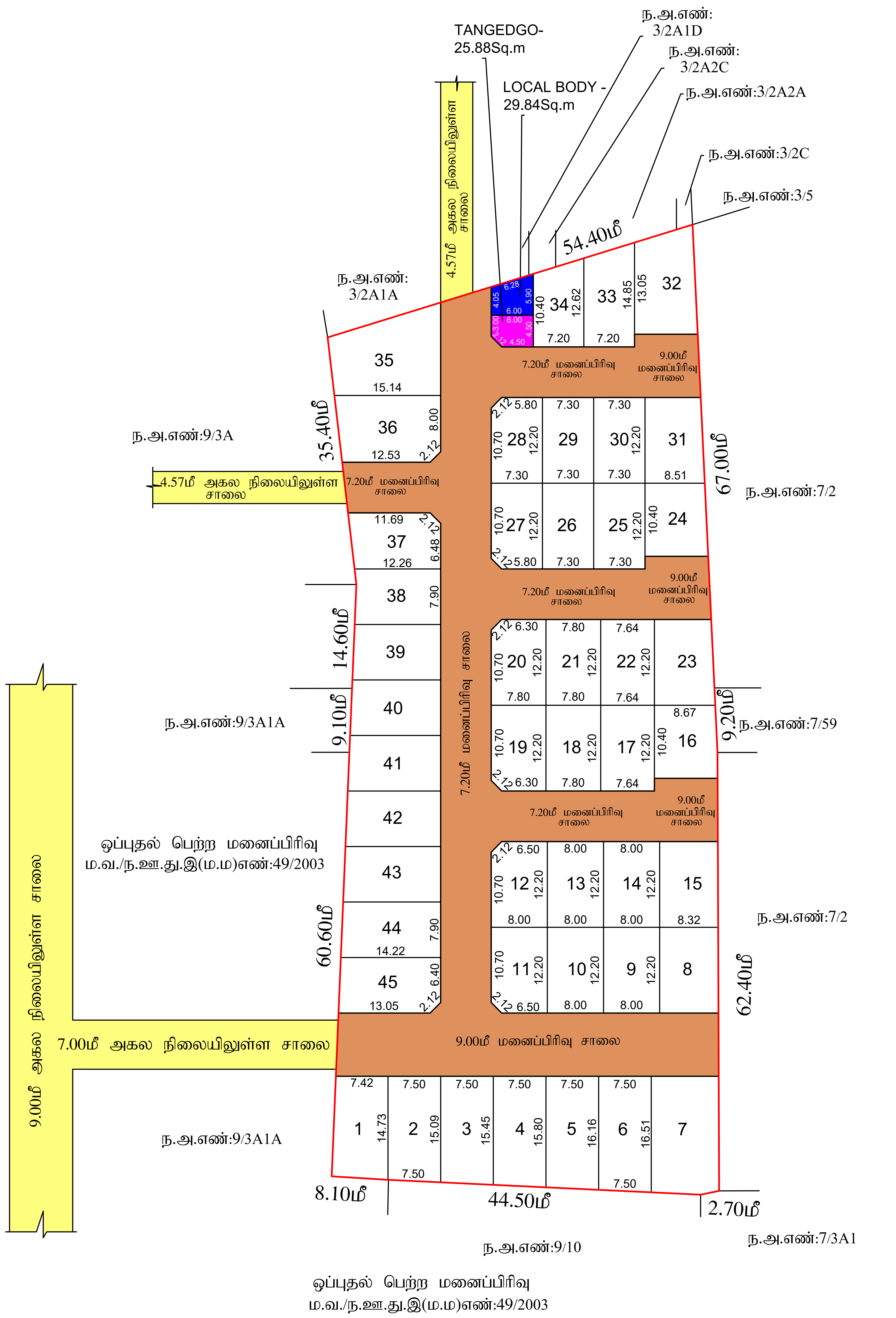


Signature Not Verified

Signed by Assistant Director
Location:Virudhunagar
Date:2024.12.05 16:18:51

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்</u>

<u>அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி</u>

விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி, அருப்புக்கோட்டை கிராமம், வார்டு-F, பிளாக் எண்:8, பழைய அளவை எண்:285/1, புதிய நகர அளவை எண்:7/1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப் பகுதி)

இணையதள பதிவு எண்: 9KJ4EGCZ
அளவு : 1:600

வ ↑

<u>குறிப்பு:</u>

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | - | 7010.00ச.மீ (1.74ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு | - | 2053.29ச.மீ |
| சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு | - | 4956.71ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | - | |
| நிலையில் உள்ள சாலை | - | |
| மனைப்பிரிவு சாலை | - | |
| கோரிய மனைகள் | - | 45 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | - | 45 |

<u>பொது ஒதுக்கீடுகள்:-</u> (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கினைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்-படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை ரூபாய்-61958.நாள்:03.12.2024 அன்று தமிழ்நாடு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி உரிய அரசு கணக்கீல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு | - | 29.84 ச.மீ | (0.60%) | |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு | - | 25.88 ச.மீ | (0.52%) | |

தான ஆவண எண்:6785/2024, 6786/2024 நாள்: (02.12.2024)-ன் படி மனைப்பரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>மூலை முடக்கு</u>

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்படிக்க வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்படிக்க வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரபைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரபைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) நகர் ஊரபைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7) நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1.83 x 1.22 -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9) நீதிமன்ற வழங்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

<u>குறிப்பு:</u>

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/VIRUDHUNAGAR/LAYOUT NO: 172/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர்