



Block-2

குடியிருப்புகள்
நகர புலஎண்-4/5

பால்பண்ணை
நகர புலஎண்-4/6

காலியிடம்
நகர புலஎண்-130

மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய மின்கம்பி பாதை

TANGEDCO
உபயோகத்திற்கு 36.30ச.மீ. (1.19%)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 35.90ச.மீ. (1.17%)

நகர புலஎண்-170
குடியிருப்புகள்

நகர புலஎண்-175
குடியிருப்புகள்

நகர புலஎண்-172/1
காலியிடம்

Gift Deed Document No:
3601/2024

16.0மீ அகல நகராட்சி சாலை
WARD-F,BLOCK-1
நகர புல எண்-10

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விருதுநகர் மாவட்டம்

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புகோட்டை நகராட்சி,
வார்டு-எப், பிளாக்-11, பழைய சர்வே எண்:212/1 டவுண் சர்வே எண்-171/1 -ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Application No- TLVCUYIM/2024/TCP

அளவுதிட்டம் = 1:400



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.225 ஏக்கர் (அ) 4958.00 ச.மீ.
சாலை (ம) மூலையுடக்கு பரப்பு : 1911.125ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3046.875 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் எல்லை
மனைப்பிரிவு சாலை
நிலையிலுள்ள சாலை
கோரிய மனைகளின் : 30 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் : 28 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை ரூபாய்-2624904.00 அரக வழிகாட்டு மதிப்பீன்படி (25-09-2024) அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

1)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X(0.50%)=15.24 ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு - 35.90 ச.மீ. (1.17%)

சீர திருத்தல் தான ஆவண எண்:5496 /2024 (நாள்:26-09-2024)

தான ஆவண எண்:4744 /2024 (நாள்:22-08-2024)

2).TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X(0.50%)=15.24 ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு - 36.30 ச.மீ.(1.19%)

தான ஆவண எண்:4742/ 2024 (நாள்:22-08-2024)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போர்ட் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் +பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(விரு.மா)எண்(SWP): 128/2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.