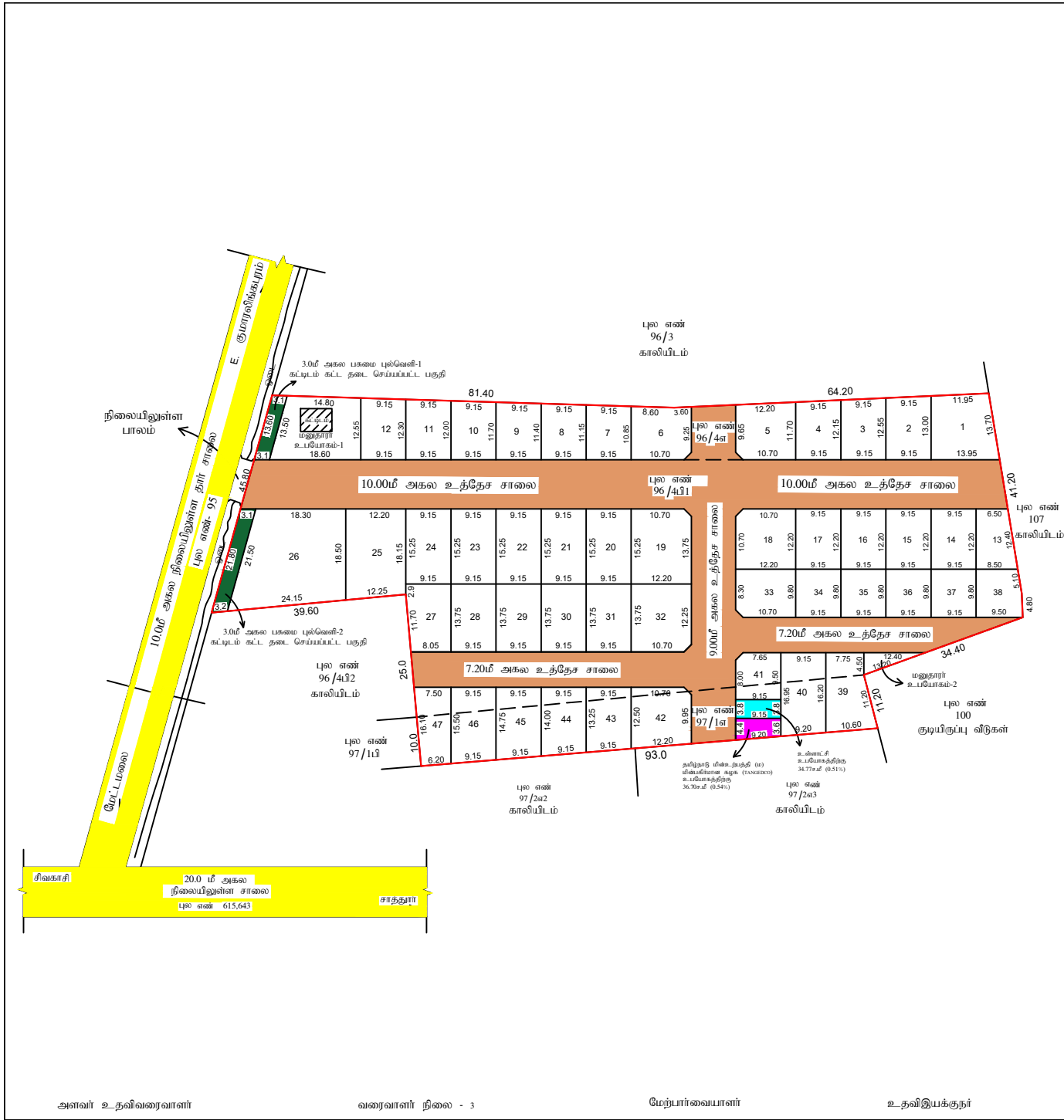




நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மேட்டமலை ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டமலை ஊராட்சி, மேட்டமலை கிராமம், புல.எண். 96/4௭, 96/4௮1, 97/1௭ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைப்பான விண்ணப்ப எண் :- F3WOSNNY / 2024 VNR அளவு : 1 : 400	வ ↻
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2.37 ஏக்கர் (9591.00 ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 2825.28 ச.மீ (29.46௭) மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6765.72 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம் மனுதரர் உட்பொகை-1 முதல் 2 வரை = 02 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-47) = 47 எண்ணம் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தராமக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்- 4367/2019- நகர் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒன்றியத்தை, ஊராட்சி மற்றும் கூட்ட. விதிகள்-2019 விதி எண் 47(6) - ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முகை முடக்கு பரப்பளவு சுமீதது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% புதுமை கடைக்கீழ் செய்யப்பட்டு இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத்தொகையான அட வரிசைப் பற்றி மதிப்பீடு மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = உள்ளடக்கி உட்பொகைத்திற்கு = 34.77 ச.மீ (0.51%) = தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரம் = 36.70 ச.மீ (0.54%) = கடிக (TANGENT) உட்பொகைத்திற்கு = 40.31 ச.மீ + 64.85 ச.மீ = 105.16 ச.மீ = புகை புகைவெளி-1 முதல் 2 வரை = 40.31 ச.மீ + 64.85 ச.மீ = 105.16 ச.மீ	
கூட்ட. அளவு: 9.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும். 9.00 மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.0 மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டம் வேண்டும். முனை மூக்கு: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வுக்கள் துறை நகர்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்பொன்றப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, விடுவாதி (ம) நகர்ப்பகுதி வுக்கள் துறை நகர்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்பொன்றப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வுக்கள் துறை நகர்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன், இடத்தின் வந்த துறையிலுள்ள நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும், ஏற்க துறைகளை நில் ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மானிட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. தீர் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாத்தூர் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையானவற்று அறிவிக்கப்படல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய பரிகரி ஒதுக்கப்படும் குறிப்புகளையும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலையும் எவ்வித முறைவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர் அங்குள்ள திட்ட செய்யப்படும். 6. விருதைகளை மனைகளை விருதைகளை செய்யப்போது இல்லாவிட்டால் நகர்ப்பகுதி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல், வரைபடங்களை மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை கட்டிடப்போது தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன், விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள தீர் உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தல் கொடுத்தல் நடப்பது அனுமதி அளிக்கப்படும் முன், விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரட்டிபேட்டி) குறித்து பற்றி கட்டிட துறைத்திட்டம் பொது அதிகார பற்றிப் போது 100 விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளவற்றை அனுமதி பெற்று கட்டிட சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முடிந்தபின்னர் விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளவற்றை அனுமதி பெற்று கட்டிட சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. பொத்தினை வரம்பு விடப்படும் ஏற்க நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தினை உள்ள உரிமையுடைய தலையாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலு பரப்பளும் தலையாக உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்வுப்பெண்ணும். இதனை முழுப் பொது நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. 8. நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்படாத எண்ணம் கூட்டம் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, ஏற்க வித மற்றும் விதமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ௭௪ - அளவிலான திறந்த தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய திறந்தபாக்க பிளக்கப்பட வேண்டும். 10. திறப்பை வுக்கு ஒத்தேன் நிலையாக இடத்தில் இதுவரையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுபடியாக அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பரிசீலனை செய்யப்படல் அனுமதி கட்டப்படல் கூட்டம் கட்டப்படல் இடத்தில் அதனை அனுமதிப்பட வேண்டும்.	
நிறுதி: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.உ.து.இ. (விருமா) எண்: 65/2024	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்	