



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

கீழாஜுகுலராமன் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி கீழாஜுகுலராமன் ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்:1215/3,1215/4,1215/5,1215/6 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிலாவ பகுதி)

இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : BQFFB8NE	வி
அளவு : 1:400	

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	- 7700 சமீ (1.90 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலம் முடக்கு உட்பட	- 2003.24 சமீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	- 5696.65 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 40 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 34 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 விதி -2019 விதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) ன்படி 10 சதவீதம் பூங்கா இந்த பரப்பளவிற்கு இடக்கடன தொகையினை வழிகாட்டு மதிப்பின்படி உரிய கணக்கில் செலுத்தப்படவேண்டிய பூங்கா உட்பொதுத்திற்கான பரப்பு - 569.67 சமீ(10.00 %)
- 31^{ம்} அகல பசுமை புல்வெளி பகுதி - ①+② - 89.88 +116.19 - 206.07 சமீ
- உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு (ஆவணம் எண்- 1641/ 2024) (தேதி- 09.05.24) 33.18 சமீ(0.58 %)
- TANGECO விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 33.44 சமீ (ஆவணம் எண்- 1642/ 2024) (தேதி- 09.05.24) (0.59 %)

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் முடக்கு

12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)நாள் 19.05.2019 உள்பட நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)நாள் 19.05.2019 உள்பட நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நிலம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்க சரியானவை அல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் மீட்டப்பட வேண்டும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகர் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முடிவில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆணைப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் -பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடைய தனி நபர் உரிமை அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படா வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவிதமாக நுழைவாயிலில் 6x4 -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் மனப்பிரசாரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு இயக்குநர் அமுத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ற மனுதாரர் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
---	--

ம.வ ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 70 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்

விருதுநகர் மாவட்டம்