



வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்

உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் <u>ஆத்திப்படி ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி, கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமம், புல.எண். 47/2சி, 52/1பி - ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரை (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் :- HUTC72LC / 2024 VNR அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 2.00 ஏக்கர் (8100
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்	= 2075.70 ச.மீ (25.6
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 6024.30 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 6024.30 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-47)	= 47 எண்ணம்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 47 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=
(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்- 4367/ 2019- 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2011 எண் -47(6) -ன் படி கட்டி மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு கழித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10 % பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இ பரப்பளவிற்கு இரண்டையாக கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 31.35ச.மீ (0.52%) =
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	} = 36.13ச.மீ (0.60%) =
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0 மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளிதழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுசாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாளிதழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளிதழ் உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தின் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்ற தரநிலை ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கும் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினுட்பட ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலைஏற்படின் இம்மனை வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித பரிசீலனையுமின்றி நிராகரிக்கப்படும். மேலும் பல் வண்ணப்படதரநிலை வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ள அபிவிருத்தி ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானியம் அபிவிருத்தி ஆவணம்) அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6.விற்பனைகுண்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நபர் அனுமதிப்படிதரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரம்புபரப்புகளையும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஈட்டியவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்ற அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத் தரப்பட்ட ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானியம் அபிவிருத்தி ஆவணம்) மேலும் பல் வண்ணப்படதரநிலை வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ள அபிவிருத்தி ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானியம் அபிவிருத்தி ஆவணம்) அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 8.புதிதான பரப்பளவுகளை குறிப்பிடும் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதற்கும் இல்லாமல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதற்கும் பார்க்கப்படும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோராத அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படாதவாறு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9.புதிதான பரப்பளவுகளை குறிப்பிடும் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதற்கும் இல்லாமல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதற்கும் பார்க்கப்படும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோராத அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படாதவாறு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 10.நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு செல்லத்தக்கது அல்ல. 11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபட காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கட்டப்பட கூடாது. சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 59/2024	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்	