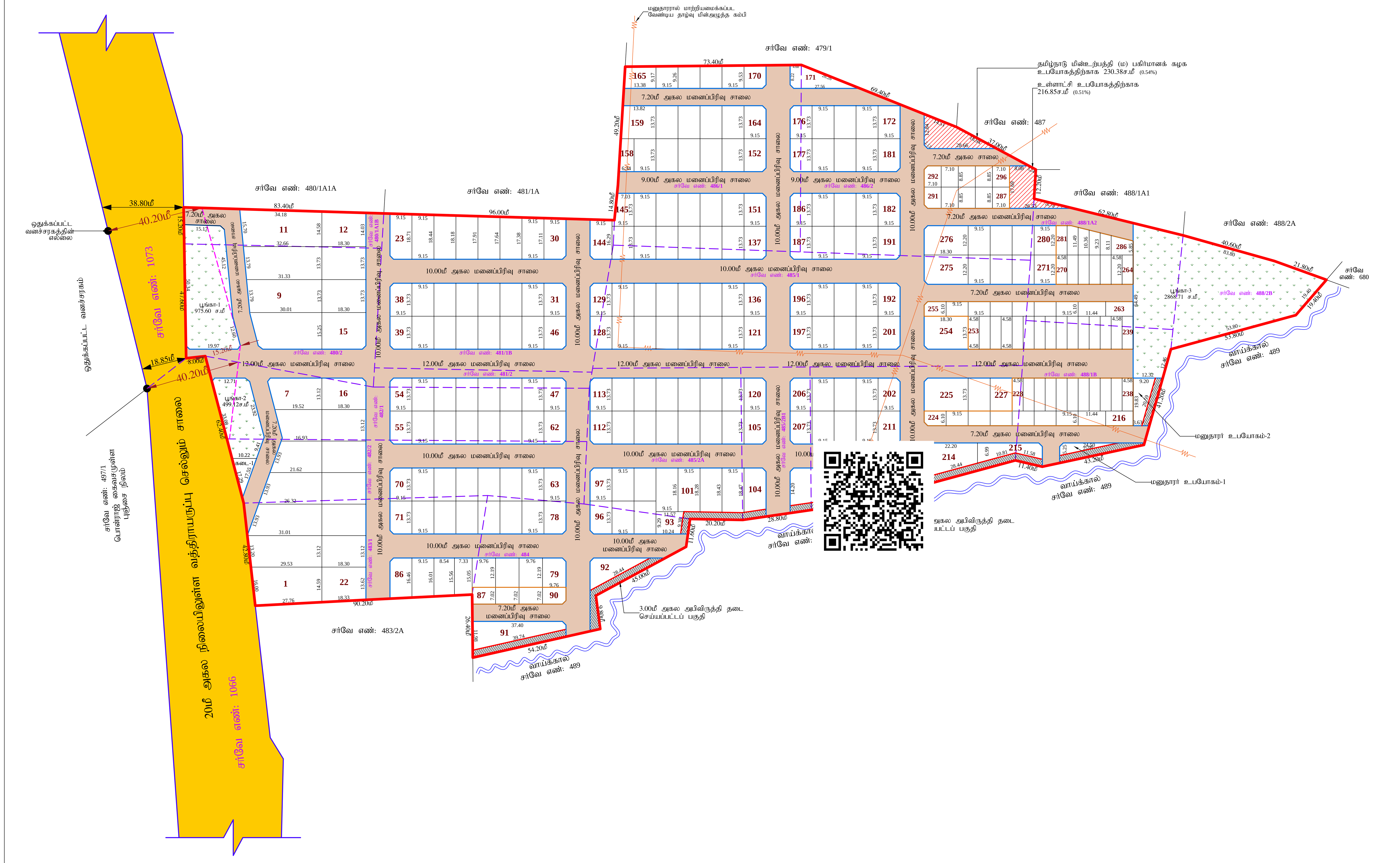

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விருதுநகர் மாவட்டம், வத்திராயிருப்பு வட்டம், வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: **480/1A1B, 480/2, 481/1B, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 484, 485/1, 485/2A, 485/2B1, 485/2B2, 486/1, 486/2, 488/1A2, 488/1B, 488/2B** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **IIJKBQN7/ 2023/TCP-10**

அளவுத் திட்டம் : 1:1000

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு பரப்பளவு = 63610.00 ச.மீ (15.71 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு = 21161.19 ச.மீ (-)
மீதமுள்ள பரப்பளவு = 42448.81 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 296 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதரண மனைகளின் எண்ணிக்கை = 225 எண்ணம் + 2 மனுதாரர் உபயோகம்
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 71 எண்ணம் - 4288.68ச.மீ (10.10%)
(87-90, 216-224, 228-253, 255-270, 281-296)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 296 எண்ணம்

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

பூங்கா-1 : 975.60 ச.மீ
பூங்கா-2 : 499.12 ச.மீ
பூங்கா-3 : 2868.71 ச.மீ
பூங்கா : 4343.43 ச.மீ (10.23%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 21161.19 ச.மீ

B. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(**TNCDBR** 2019, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 216.85 ச.மீ (0.51%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு **TANGEDCO** = 230.85 ச.மீ (0.54%)

மூலை முடக்கு

7.20 - 12.00மீ அகல சாலை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா -தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார ஆவணம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்களுக்கு பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
5. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாதவண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி (LT LINE) -யினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. விருதுநகர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் உத்தரவு , முதன்மை தலைமை வனசரக அலுவலர் அவர்கள் உத்தரவு, மற்றும் துணை இயக்குனர், திருவில்லிப்புத்தூர் மேகமலை புலிகள் காப்பகம், திருவில்லிப்புத்தூர் ஆகியோர் கடிதங்களின் படி நிபந்தனைகளை உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைக்கும் பொழுது மனுதாரர் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 08 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified

Signature Not Verified