



நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் மேட்டமலை ஊராட்சி		
விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டமலை ஊராட்சி, மேட்டமலை கிராமம், புல எண் 591/1, 591/2எ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)		
ONLINE APPLICATION NO. :- DE5DABYE அளவு :- 1 : 400		
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2.22 ஏக்கர் (8975.00ச.மீ.) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 2556.64 ச.மீ. (28.48%) முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6418.36 ச.மீ. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 45 எண்ணம்		
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை: சாதாரண வகை மனைகள் = 45 எண்ணம் (மனை எண்கள் :- 1-45) மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 45 எண்ணம்		
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்- 4367/2019 நாள்- 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் : 47(6) - ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பளவு கழித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% பூங்கா பரப்பு கணக்கீடு செய்யப்பட்டு அந்த பரப்பளவிற்கு இனையான கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 34.13 ச.மீ. (0.53%) = தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 34.13 ச.மீ. (0.53%) = 3.0மீ அகல பசுமை புல்வெளி-(1+2) = 257.85 ச.மீ. = (75.68+182.17)		
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலத்திற்குமேல் 18.00மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்- 16.09.2002 இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம்மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்படாத வருவாய்துறையின் நில உரிமைக்கான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது. 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாக சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் நேரப்படி பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 142 / 2023 (O)		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்		