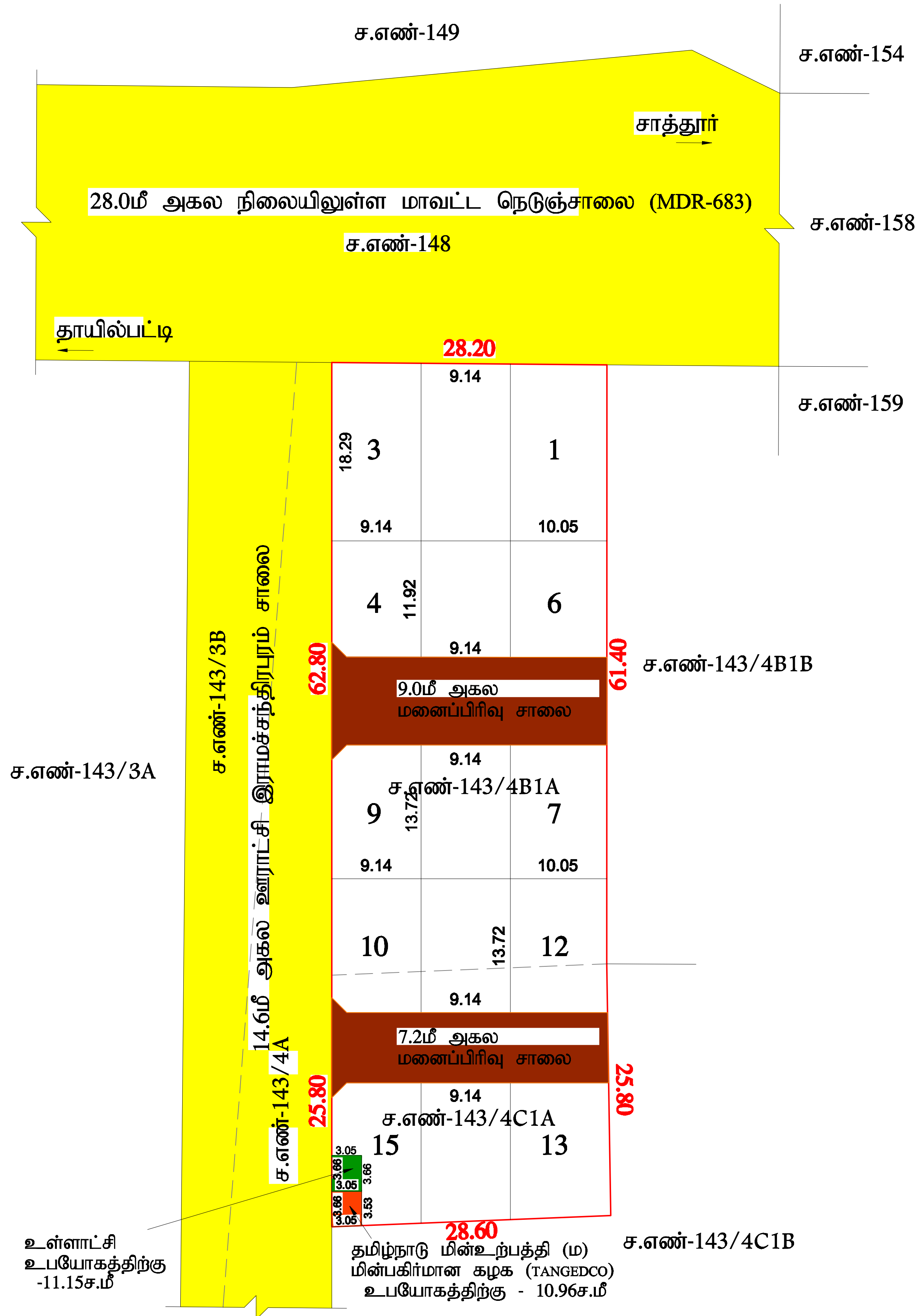
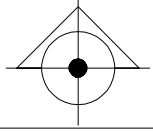




மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் சங்கரநத்தம் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சங்கரநத்தம் ஊராட்சி, சங்கரநத்தம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 143/4B1A & 143/4C1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : L3AOBU58 அளவு : 1 : 400	வ 
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.6125 ஏக்கர் (2480.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு = (462.15ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைபிடங்களின் பரப்பளவு = (2017.85ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை =  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 15 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை: மனை எண்கள் 01 முதல் 15 வரை = 15 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNCDDBR-2019) பிரிவு 47(6)-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட) - 462.15ச.மீ  உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 11.15ச.மீ (0.55%)  தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) } - 10.96ச.மீ (0.54%)  மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) } உபயோகத்திற்கு -	
கட்டிட வரம்பு: 7.2மீ (ம) 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 10.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 7.2மீ (ம) 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 10.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி துறை மற்றும் உள்ளாட்சி துறை. நாள்.16.09.2002-ன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம்மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வருவாய்துறையின் நில உரிமைக்கான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது. 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண், உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்: 124/2023 (O)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்	