



மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விருதுநகர் மாவட்டம்

நதிக்குடி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், நதிக்குடி ஊராட்சி, நதிக்குடி கிராமம், சர்வே எண்:- 1019/2ஏ, 1020/1ஏ, அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி) வ													
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 06VTU547 அளவு : 1 : 400													
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு : 2.42 ஏக்கர் (9800.0ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட : (2943.39ச.மீ) மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு : (6856.61ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 39 எண்ணம் மனுதாரர் சொந்த உபயோகம் : 1558.75ச.மீ													
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : மனை எண்கள் 01 முதல் 39 வரை = 39 எண்ணம்													
பொது ஒதுக்கீடு:- (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட வீதிகள் TNCD&BR-2019 பிரிவு 47(6) ன்படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு கூடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டுணத்தினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)													
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">உத்தேச சாலை</td> <td style="width: 20%;">: 2943.39ச.மீ</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>புல்வெளி(ஓடை கரை பகுதி)=3.0மீ அகலம்</td> <td>: 35.10ச.மீ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு</td> <td>: 34.57ச.மீ (0.50%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)</td> <td>: 34.37ச.மீ (0.50%)</td> <td></td> </tr> </table>		உத்தேச சாலை	: 2943.39ச.மீ		புல்வெளி(ஓடை கரை பகுதி)=3.0மீ அகலம்	: 35.10ச.மீ		உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	: 34.57ச.மீ (0.50%)		தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	: 34.37ச.மீ (0.50%)	
உத்தேச சாலை	: 2943.39ச.மீ												
புல்வெளி(ஓடை கரை பகுதி)=3.0மீ அகலம்	: 35.10ச.மீ												
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	: 34.57ச.மீ (0.50%)												
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	: 34.37ச.மீ (0.50%)												
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 10.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 7.20மீ முதல் 9.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 10.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.													
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்- 16.09.2002- இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிப்படுத்து உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வருவாய்துறையின் நில உரிமைக்கான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது. 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கழற்சி ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னிற்பிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண், உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பற்றெய்யப் பின்னரே உள்ளாட்சினால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வேண்டும். 4. உத்தேச மனைப்பிரிவின் நேர்பாட்டிற்கு ஏற்ப மனைப்பிரிவில் வருகின்ற மும்முனை மின்சார கம்பி பாதையின் போக்கினை உத்தேச சாலையின் அமைப்பிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.													
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.													
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 99/2023													

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

விருதுநகர் மாவட்டம்