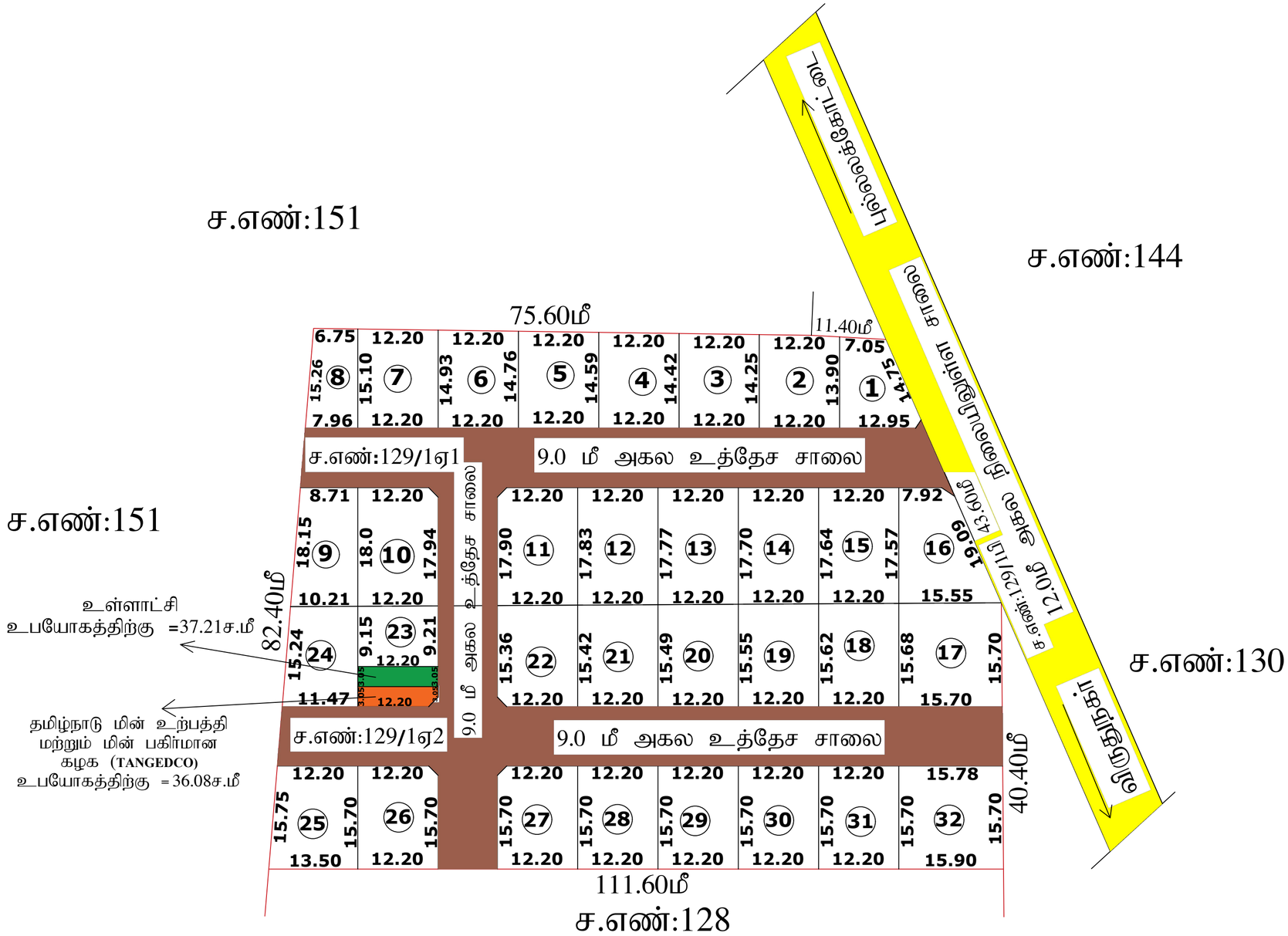

அளவர்/ உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Virudhunagar
Date:2023.04.24 13:13:03

மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்
விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
சிவஞானபுரம் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிவஞானபுரம் ஊராட்சி,சின்னமூப்பன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:- 129/1ஏ1, 129/1ஏ2,அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் : 664/2023/விருமா
அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : M2AVP348

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	=	2.07 ஏக்கர் (8400.0ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	=	(2305.79ச.மீ)
மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு	=	(6094.21ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	32 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :
மனை எண்கள் 01 முதல் 32 வரை = 32 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:- (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNCDBR-2019 பிரிவு 47(6) ன்படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலை	= 2305.79ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 37.21ச.மீ (0.61%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 36.08ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு:
7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
10.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
7.20மீ முதல் 9.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
10.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்- 16.09.2002- இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வருவாய்துறையின் நில உரிமைக்கான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது.

2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சுழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழல் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண், உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சிஎனால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைப்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைத்தில் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/உ.செ.(விஉதிகு)எண்: 05/2023

உறுப்பினர் செயலர்
விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
விருதுநகர்