

விடுப்பூர் மாவட்டம், மர்க்கானம் வட்டம், மர்க்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்புதப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:126/14A, 126/14B, 126/15A, 126/15B, 126/15C, 126/15D, 126/16A, 126/16B1B, 127/1A, 127/1B, 127/1C1A, 127/1C1B, 127/2A, 127/2B, 127/2C, 127/2D1, & 127/3A- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக நோதிருட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 2.46 ஏக்கர் (9959.00 ச. மீ)

தெுக்கிய மவைகள் : 63

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாவை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மனைய்யிவு சாவைகள் (ம) மீலைமுடக்குகள்: **2480.40 ச.மீ**

உள்ளாட்சி (PP-1) : 45.49 ச.மீ (0.61%)

மின் வாரியம் (PP-2) : 48.22 ச.மீ (0.64%) _____

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

(இவை மூலக் கு)

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5மீ. $\times$ 1.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

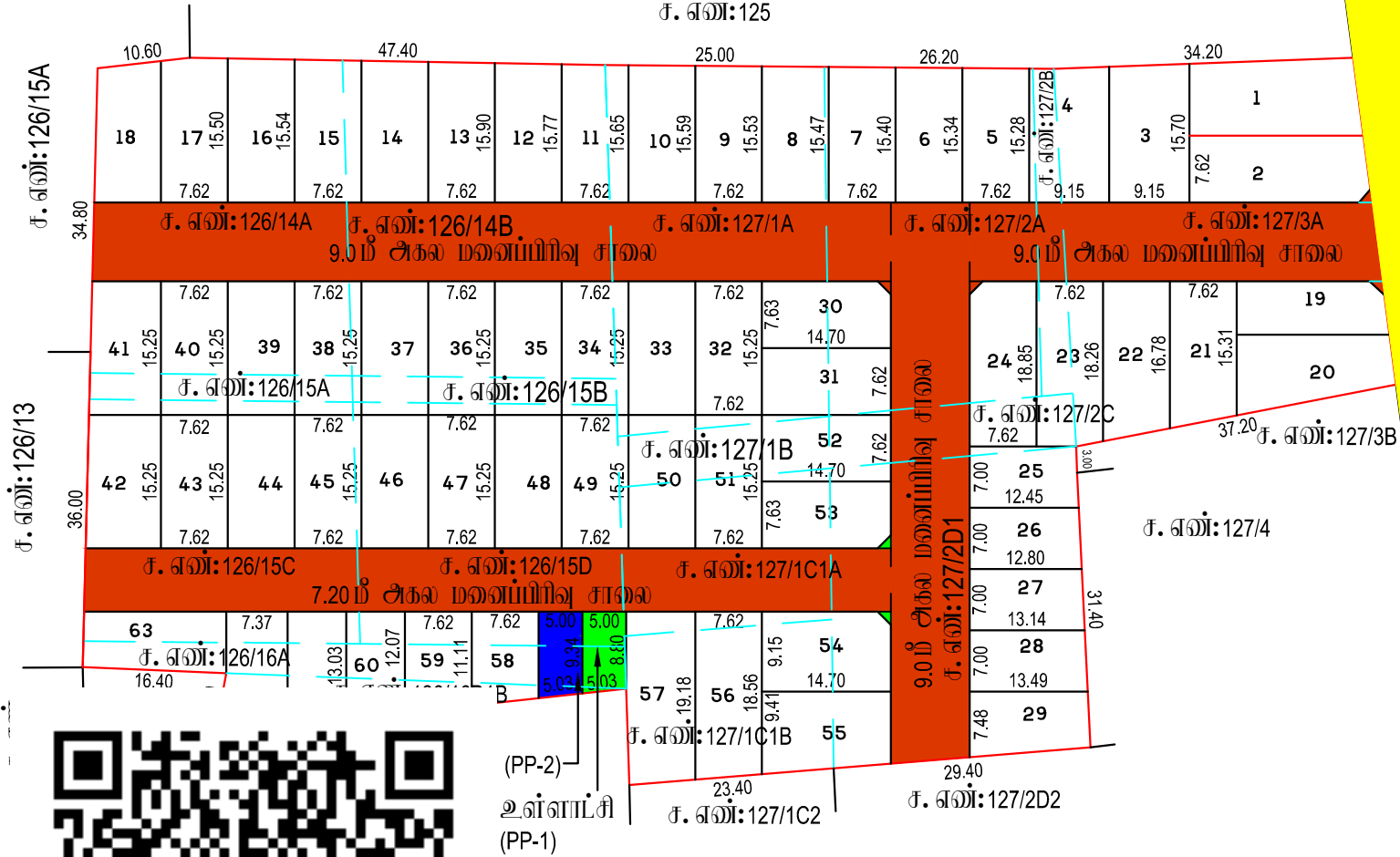
1. மனைப்பிரிவுக்கு உள்பட்டியல் இறுதி ஓயுதல் அடிப்படையில் இம் வந்ததுவரையில் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பரவிட வேண்டியதற்கு ஆயுதம்செய்யவேண்டுமென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பிரிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக சன அறியப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிப்படி ஓயுதல் அடிக்கியதால் மாற்று ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அடிக்கப்பட்ட நேரடிப்படி ஓயுதல் முன்னெய்யப்படுவது நகர் ஆரவாய்வு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்னவகைத்தால் நேரடிப்படி ஓயுதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோடுமனுதாருக்கும் ஓயுதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அமைதல் நகர் அடிக்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்னவகைத்தால் நேரடிப்படி ஓயுதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அமைத்தினை பொறுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்று அளவிட்டு குறுவாயில் காங்கிரீட் தகவல் படைக்கல் நிர்ந்தரமாக அமைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குறித்து அடிக்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் பட்டியல் நமீதுதாரு ஒத்திக்கவந்த (10) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஆரவாய்வு துறை சட்டபூர்வமாக நேரடிப்படி அடிமதி அளிக்கப்படும் விலை வசூலிப்பதற்காக இவர்கள் உள்பட உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. நேரடிப்படி அடிமதி அளிக்கப்படும் இவ்விலை வசூலிப்பதற்காக வசூலிப்பதற்கு ஆணைகளில் (சிலையுத்தரவு, குற்றகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் இவற்றும் படி) விலைவாசியுடைய அளவீடு செய்ய உரிமையுடைய என்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் இடம் குற்றகட்டமாக விலைவாசியுடைய அளவீடு அளவீடு செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்த்துக்கொள்ளு. சோதனை வாய்க் வாய்ப்பு எந்த நபரின், விலைவாசியுடைய அளவீடு உள்ள உரிமையுடைய தாயத்திரம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இவற்றும் அதன் இடம் வேறு பார்ப்பதும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவீடு அளவீடு பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிவல்லுநர் இவ் வீதிக்குக் கொள்ளப்படும். இதனை இவ்வீதியில் நகர் ஆரவாய்வு துறை பொருத்தமான அளவீடு அளவீடு.
8. மரத்தைய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏற்றும் இடம் சன அளவீடுபொருத்தியுடைய உறுதிபொருத்தியுடைய அளவீடுபொருத்தியுடைய ஓயுதல் அளவீடுபொருத்தியுடைய.
9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு அளவி மற்றும் நகர்ப்புற அளவீடுகளுக்கு நாள்: 05.03.2024 -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அடிமதி அளவீடுபொருத்தியுடைய.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:284/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



குடிமிடுப்புகள்
ச. எண்:125



க. கமலா
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வான்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை- II