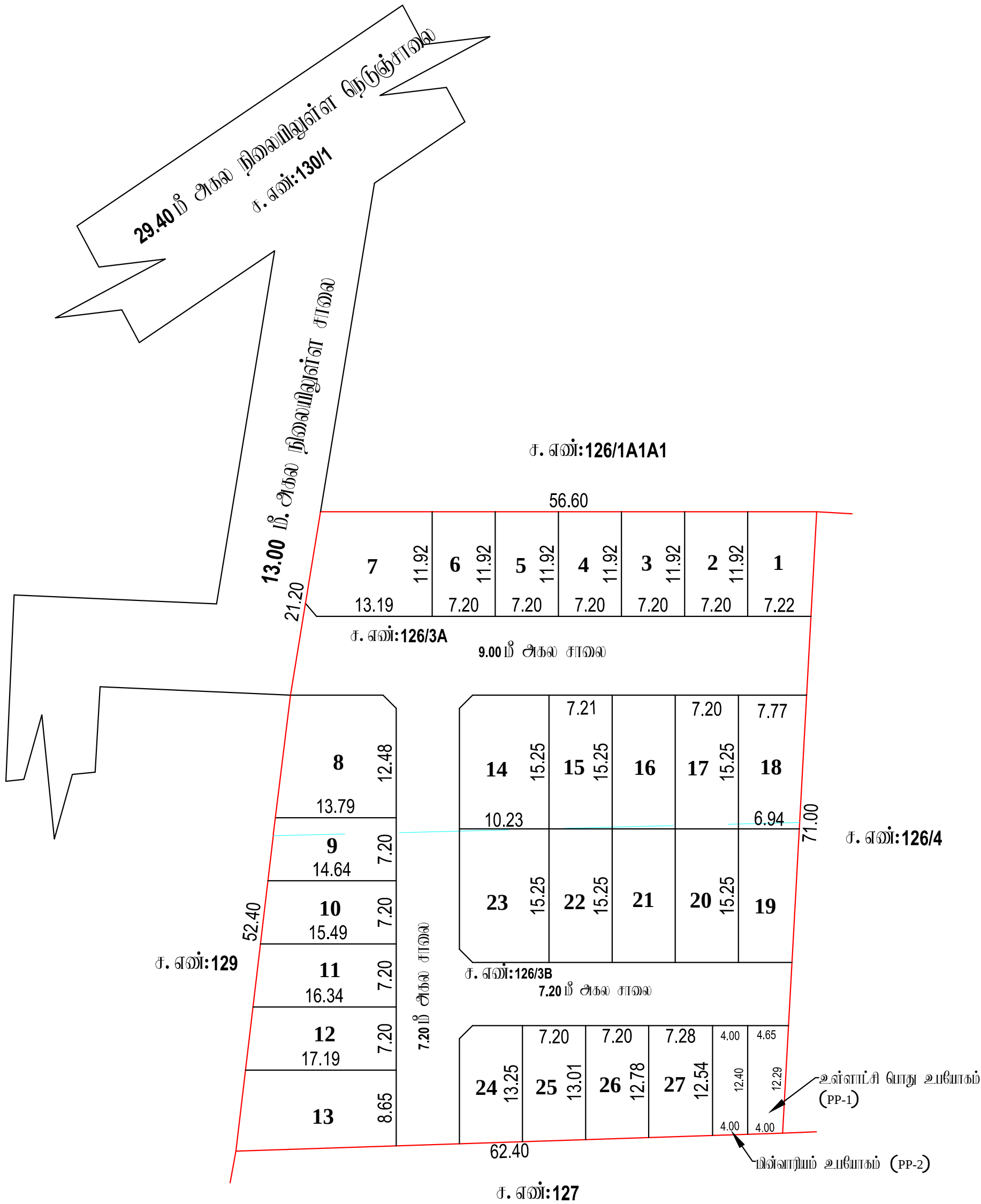




ம. சிவக்குமார்
ரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாணன்
மேற்பார்வையாளர்/ ரைவாளர் நிலை - II



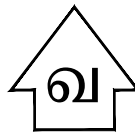
நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி, ஒன்றியம் நரசிங்கராயன்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **126/3A, 126/3B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ான தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **/2025/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.08 ஏக்கர் (4371.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **27**

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஓப்படைக்கவேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ருவை/ருடக்குகள்: **1172.421 ச. மீ** _____

உள்ளாட்சி (PP-1) : **53.43 ச. மீ (1.61 %)** _____

மின் வாரியம் (PP-2) : **49.98 ச. மீ (1.55 %)** _____

பூங்கா - மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ருவை ருடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் ருள் இடம் எந்தறுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட ஂருளாமத்தறு அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைமென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ு தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்ு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓப்புதல் ருள்வறிவிப்புவி்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வங்கும் ஓவ்வொருமனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்ு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்ணாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓருங்கினைற் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ருவம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளியதற்கு ருளவு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் ருவம் ருதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. மொத்தினை வங்க விடும்பு எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் ருள் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை ருடியவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.

8. மியந்தரய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இவ்வை என மனுதாரரிடமிற்ுது மெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (ருவை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்ு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **266/2025** (இணையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்