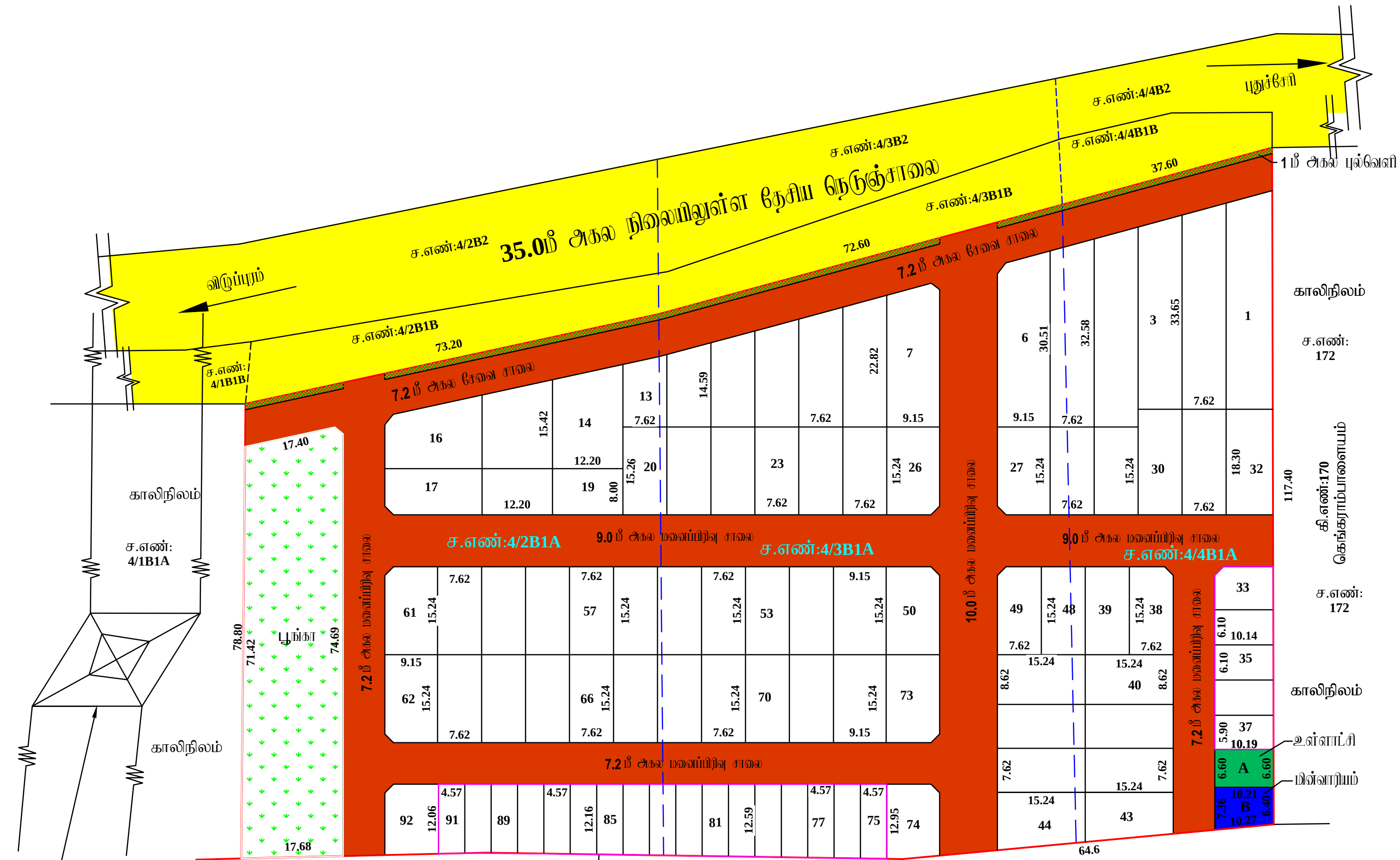




அளவி / உதவி வரைவாளர்

க. துணிநாதன்
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சிறா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், வளவனூர் பேரூராட்சி, வளவனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **4/2B1A, 4/3B1A, 4/4B1A** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: AFU0W84S/ 2025 / TCP
அளவு: 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)



குறியீடு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த மரபு : **4.375 ஏக்கர் (17709.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **92**

(இதில் EWS மனைகள்: **33-37, 75-91 = 1280.20 ச.மீ - 10.24 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை	-----	-----
நிலையிலுள்ள சாலை	-----	-----
பொது ஒதுக்கீடு	-----	-----
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.		
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 5204.40 ச.மீ	-----	-----
உள்ளாட்சி : 67.30 ச.மீ (0.54 %)	-----	-----
மின் வாரியம் : 70.30 ச.மீ (0.56 %)	-----	-----
பூங்கா : 1264.80 ச.மீ (10.11 %)	-----	-----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் முட்டக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவரையுமே நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அருவாய்த்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளை குறிப்பிட்டுக் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்படிந்த நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய நடைவழங்கியுள்ளது.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாச நயிற்றாரு ஒதுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிப்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையடித்தல், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், பொது அடங்கா பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றக்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுமக்கள் உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.
- பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (முற்றம்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **256 / 2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்