

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. அகரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 335/1, 335/2, 337/3,337/4A1, 338/1, 338/2A - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுதள விவ்னய எண்:32INUE08 /2025/ TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.59 ஏக்கர் (18587.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 113

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

இதில் EWS மனைகள் : 79-89,99-109 = 1399.70 - 10.96% ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 5822.12 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 66.80 ச.மீ (0.52%)

மன் உபயோகம் : 67.90 ச.மீ (0.53%)

பூங்கா பரப்பு பூங்கா-1=417.20 ச.மீ பூங்கா-2=874.20 ச.மீ 1291.40 ச.மீ (10.11%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவற்றையாலும் நல ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைமேலும் அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நல அறிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நல அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசேவைக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வெளியிலுள்ள நகர் ஊரமைப்பிடுவையர் அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் எங்கும் ஒப்பொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நல வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவினுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைரத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

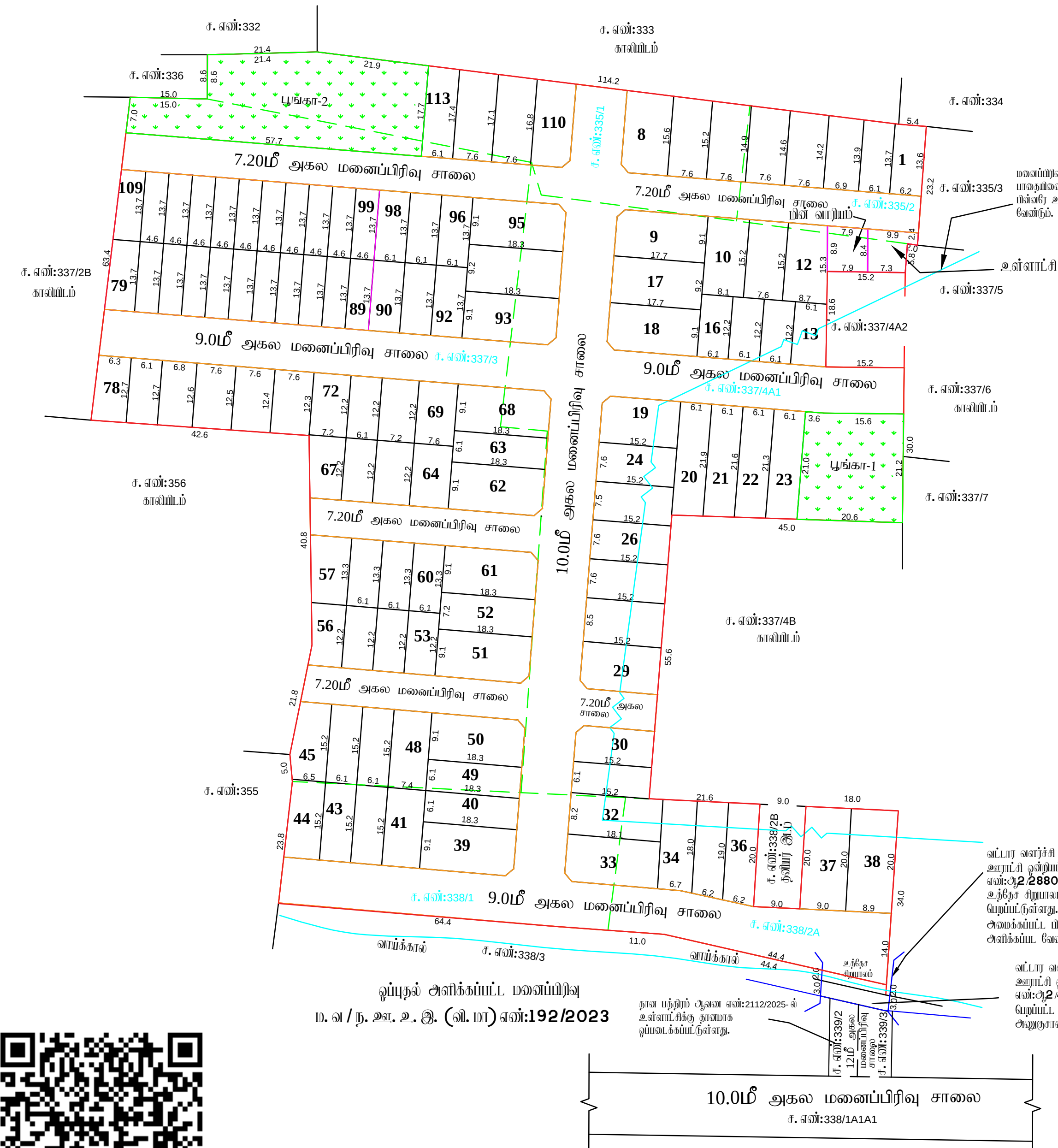
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னயப்பதாரின் மேலில் உள்ள நல அறிமையை அறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னயப்பதாரின் விவ்னயப்பத்துடன் சார்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்னயப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்னயப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்னயப்பதாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவியாக அறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அலையு அலவ.

9. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஓடுங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 263 / 2025 (இவையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



மனைப்பிரிவின் ஊடு, சேரும் LT/HT line மின்கம்மி பாதுகாவினை சாலைமீன் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னடி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி

ச. எண்:337/4B
காவியிடம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ2/2880/2025 நாள்:18.09.2025 - ல் உத்தேச சிறுபாலம் அமைக்க தவமின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே, மனுதாரரால் உத்தேச சிறுபாலம் அமைக்கப்பட்ட மின்னடி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ2/4395/2025 நாள்:22.10.2025 - ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுபாசாக குறித்து யரிசேவை செய்யப்பட்டது.

நான பத்திரம் ஆணை எண்:2112/2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:192/2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:192/2023

கோ. சிறிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



சு. துய்யதரவ
வரைவாளர் நிலை - III