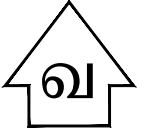


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம் - ஓலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **183/3A, 183/5A, 183/6A** மற்றும் **183/7A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**5WP7F376/2025/TCP**

அளவு : **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)
குறியீடு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.84 ஏக்கர் (7,457 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **58**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுரைமுடக்குகள்: **2,092.32 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **28.60 ச.மீ (0.53%)**

மின் உபயோகம் : **28.60 ச.மீ (0.53%)**

பூங்கா : **536.00 ச.மீ (10.00%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுரை முடக்கு

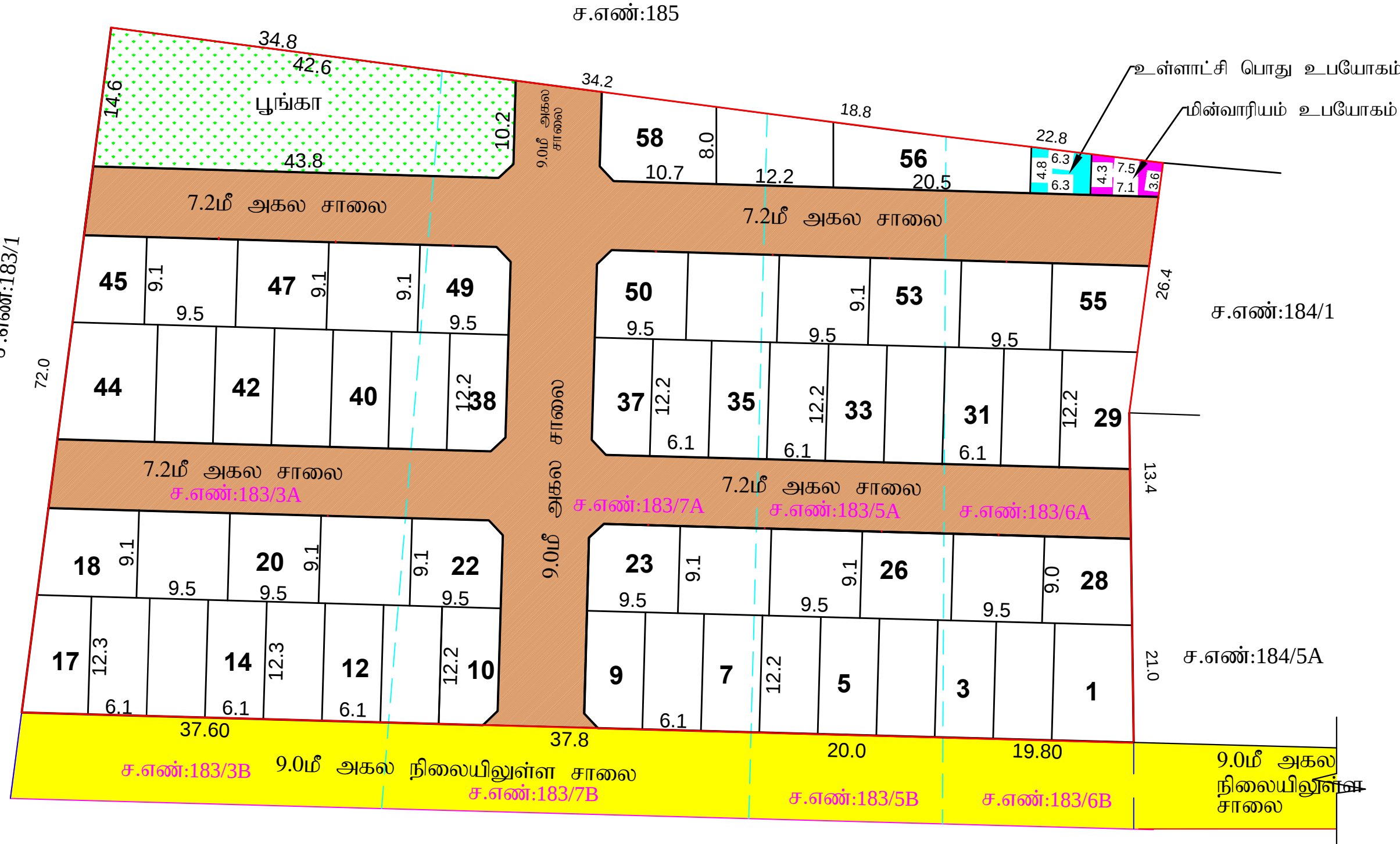
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநுழைபாடும் நல ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சுமத்திறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுமையால் கார்த்திக் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நல உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாடின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விவ்னப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்தப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியுபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மிரஸ்தப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:246 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாடன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II