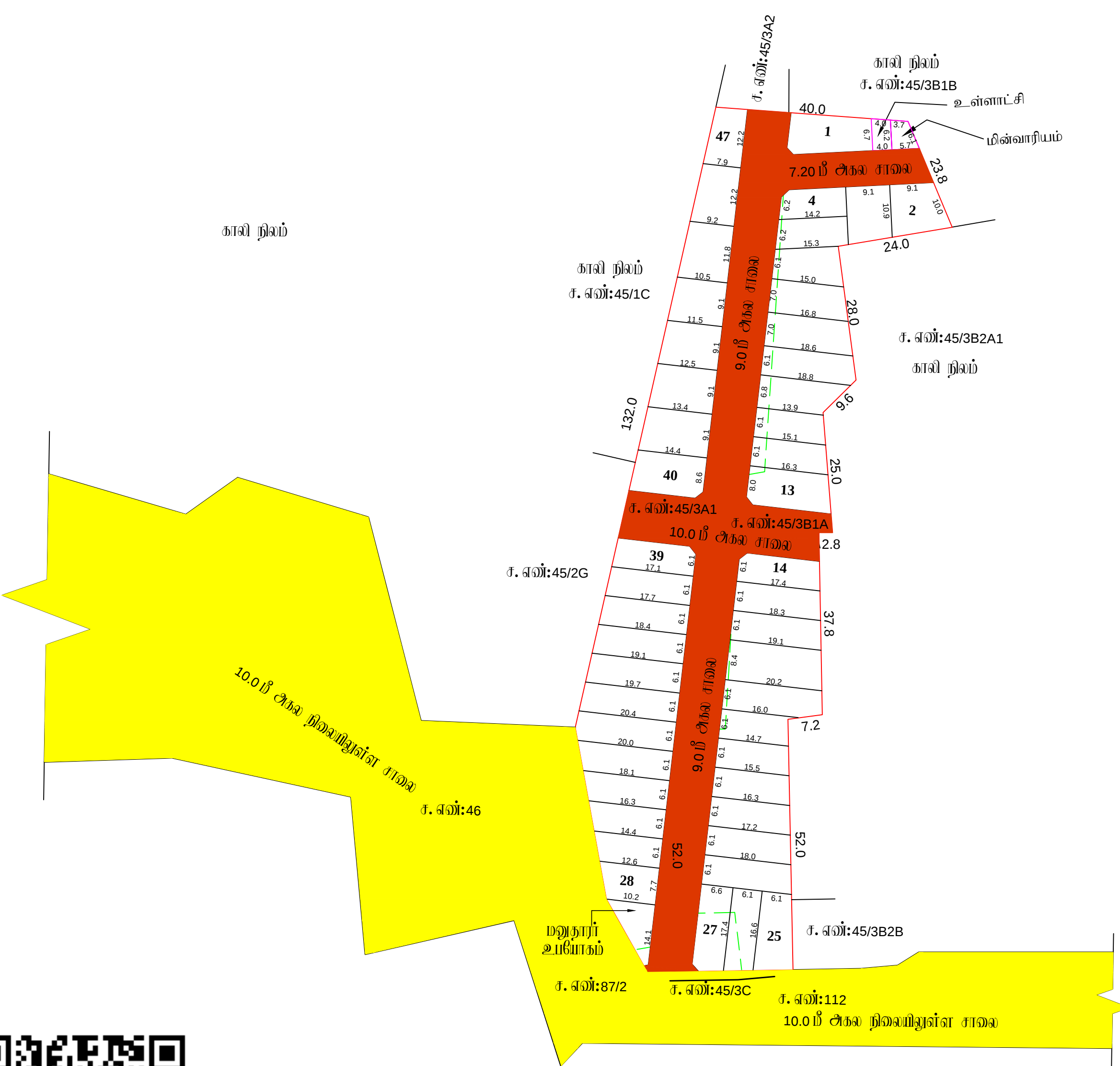




க. கமலா
வரைவாளர் நிலை- III

ஆ. பெ. தமிழ்வானன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை- II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

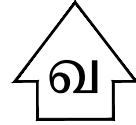
விடுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவில்புரையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்: **45/3A1,3B1A,3C** - ல் அமையும் குடிமருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறியு :

கோப்பு எண்: **CD3Q1VA/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (**1:400**)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.707 ஏக்கர் (6910.00 ச. மீ)**



ஒதுக்கிய மனைகள் : **47+** மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ரூவாருட்க்குள்: **2167.27 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **25.60 ச. மீ (0.54%)** -----

மின் வாரியம் : **27.70 ச. மீ (0.58%)** -----

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. டீட்டிற்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

ரூவா ருட்க்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநுழையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாகவோ அல்லாதுபட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பெயர்ந்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஈாங்கும் ஒவ்வோரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும மனைப்பிரிவு வரைய.த்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவின்கு குறுமாமல் கள்கீர்ட் நகல் பகவகமில் நிர்ந்தமமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிக்குட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிக்குட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பததுடன் சார்மித்த ஆணைகளில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போலும் படி) விவ்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை ஈாங்க விருப்பம் எந்த நபரும், விவ்வப்பதாரருக்கு பொத்தனிதீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மூல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடின செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்.

9. மிர்ந்தப மனைப்பிரிவில் நீர்திலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **280/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்