



க. தரணிதரன்
வரைவாளர் நிலை - III

காலிமிடம்
ச. எண்:153/7

ச. எண்:153/12A1A

ச. எண்:160/1
காலிமிடம்

7.00 மீ. அகல நிலையிலுள்ள
ச. எண்:153/31 நகராட்சி சாலை

தான் பத்திரம் ஆவண
எண்:5539/2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு
தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

குடியிருப்பு
பகுதிகள்

ச. எண்:153/31

ச. எண்:153/10A1A1A

ச. எண்:153/5A1
கல்லிடம்

காலிமிடம்
ச. எண்:154

மின் வாரியம்
உள்ளாட்சி

காலிமிடம்
ச. எண்:158

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், விடுப்புரம் நகராட்சி, பாணாம்பட்டு கிராமம்,
சர்வே எண்கள்: 153/12A2A,153/12A2C,153/12A3,153/12B-ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 73DX47T6 /2025/ TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.93 ஏக்கர் (3754.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 571.80 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 30.48 ச. மீ (0.95%)

மின் வாரியம் : 30.48 ச. மீ (0.95%)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகைமினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தறுவையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த
துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ)
மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப
ஒப்புதல் முன்வழிப்பெயர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வான்கும் ஒன்வொடுமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட
மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில்
5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த
(ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have
approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book,
sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any
Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை
உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு,
குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே
சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை
வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும்
அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்
கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிரஸ்தாய் மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொறுமில் அடிப்படையில் ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:248/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்