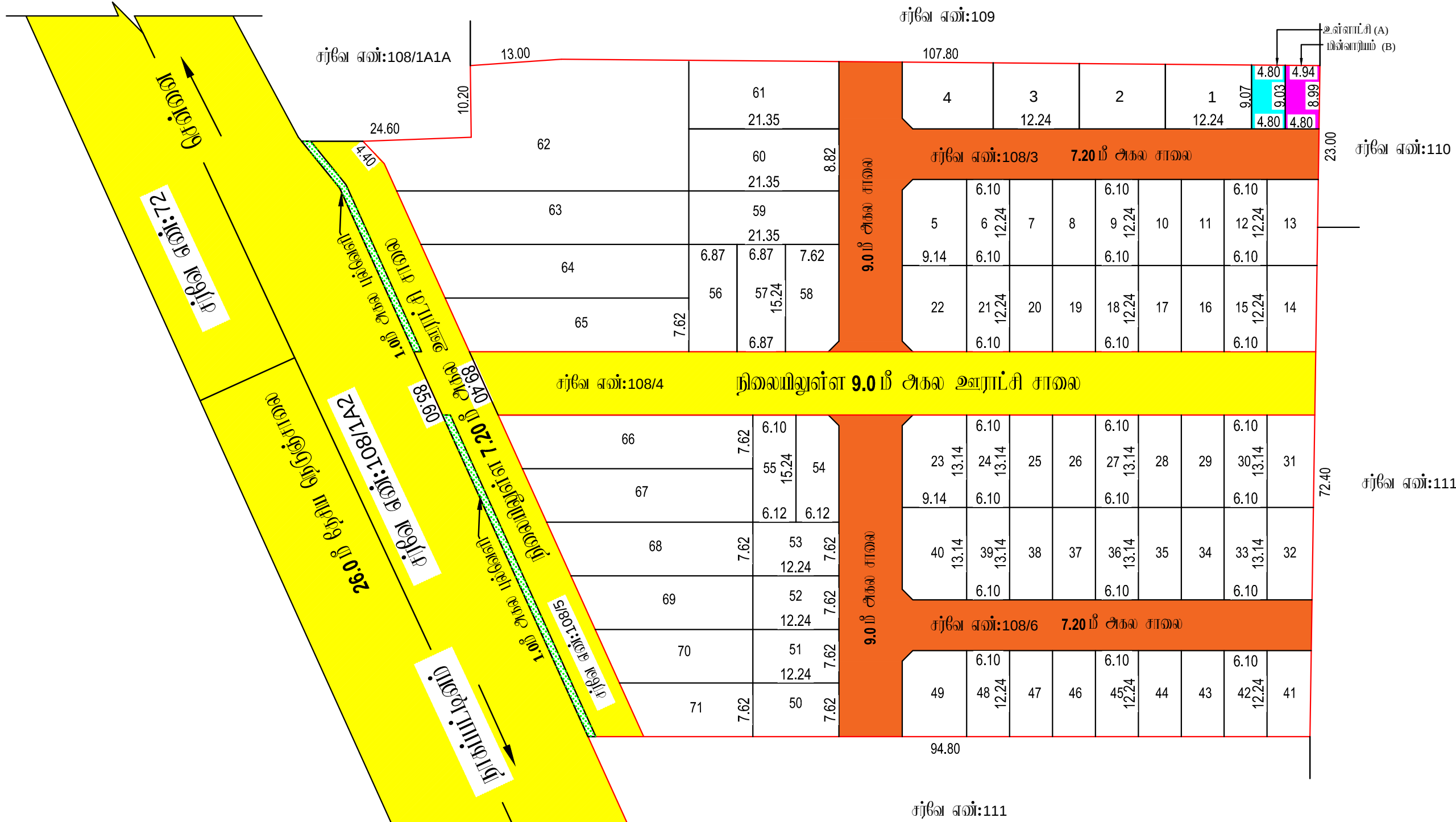




நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தைலாபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: **108/3 & 108/6**- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பு எண்: **6NW9AW6J/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிய்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.45 ஏக்கர் (9,900.00 ச.மீ)**

கோரிய மனைகள் : **75**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **71**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமூடக்குகள்: **1,636.29 ச.மீ**

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **43.44 ச.மீ (0.52 %)**

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **43.87 ச.மீ (0.53 %)**

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு **1.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
15.0மீ. மற்றும் 18.0மீ. அகல சாலைகளுக்கு **4.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு **1.5மீ. x 1.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5மீ. x 4.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0மீ. x 6.0மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிறிஷிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையுமில்லை நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் **71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003** -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு யாமறிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரீகனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிறிஷிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வெளியிலுள்ள நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிஷில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்வொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகவல் பலகையில் நிந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்வய்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிநுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்வய்பதாரரின் விவ்வய்ப்துடல் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வய்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றப்பட்டமாக விவ்வய்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வய்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவனும் நவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைய்பு அல்ல.

8. மிதந்தரம் மனைப்பிரிஷில் தீர்ந்தவைகள் ஏறும் இவ்வை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்யுற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிஷிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **254/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்