



ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாசன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடமோடியனூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **52/6B1, 52/8A, 52/8B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பறிவிடமாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவின்யம் எண்: **CNYP53I6/2025/TCP**.

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பரிவிட மொத்த பரப்பு : **1.95 ஏக்கர் (7900.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **37**

மனைப்பரிவிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பரிவிட சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **1979.40 ச.மீ**

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **33.30 ச.மீ (0.56 %)**

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **31.80 ச.மீ (0.53 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் **12.0மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் **12.0மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5மீ. x 1.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதுவாசும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் அதற்கு தகுந்தகாலத்தில் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

2. அரசாணை எண் **71**, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் **16. 06. 2003** -ல் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானாக மேற்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அனுப்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிவிடக்கு நேரடிக்குப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்பாட்டில் மனைப்பரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குப்பு ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருக்கிற நகர் ஊரமைப்புத்துறை அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வழங்குதலால் நேரடிக்குப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒன்றியத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவிட வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழங்குதலால் நேரடிக்குப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவிட வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பக்கமில் நிற்றலாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒற்றிக்கிணற்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக நேரடிக்குப்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவின்யப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நேரடிக்குப்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவின்யப்பதாரின் சம்பந்தி ஆவணங்களில் (கிரையத்திம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திம், பொது அங்குர பத்திரம் (கோடம் பா) விவின்யப்பதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குற்றப்பட்டதாக விவின்யப்பதாரருக்கு அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகை வாங்கி விற்றல் ஏற்ற பதிரும், விவின்யப்பதாரருக்கு சொந்திவிற்று உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் இடம் வேறு யாருக்கும் நவியுரிமை உரிமை கொடுக்கல் அளிக்கல் அனுமதி கொடுக்கல் தகுதியுள்ள நிலம்வற்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமாக அனுமதி அளிக்கல்.

8. பின்புதிய மனைப்பரிவிடம் தீர்ந்தகைகள் ஏதும் இவ்வை அன மனுதாரிடமிருந்து மேற்பட்ட உறுதிப்பாடுமில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு அபி மற்றும் நகர்ப்புற அளக்கித்திறு நாள்: 05.03.2024 -ல் படி உத்தேச மனைப்பரிவிடக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பரிவிடம் ஊடு. செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிவை பாதைமில் போக்கிதேயும் மனுதாரால் மற்று அமைக்கப்பட்ட மின்னல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **259/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்