



ஆ. பெ. தமிழ்வான்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாண்பு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: **46/10A,79/1B,79/2A1 -** க் அமையம் குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இலையுதர விண்ணப்பம் எண் : 33DCP7RX/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் **66 அடி (1:800)**



குறியீடு :

மனைப்பரிசீலிப் பொத்த பரப்பு : **1.42 1/2 ஏக்கர் (5769.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **33**

மனைப்பரிசீலி எண்வை

நிலையுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பரிசீலி சாவைகள் (ம) குறைகுறைக்கூடு: **1633.03 ச.மீ**

உள்ளாட்சி (A) : **26.76 ச.மீ (0.64%)**

மீன் வாரியம் (B) : **25.95 ச.மீ (0.62%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. க்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

குறைகுறை

10.0 மீ. அல்லது சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

- இம்மனைப்பரிசீலிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுதலையுடனும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட அளவை எவ்வளவு என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலகத்துறை அனுப்புவதற்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவடைந்த சமயம் பின்பற்றி ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிசீலிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்பாடுகள் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில் இடம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் நல்துறைக்கு வழங்கப்படும்.
- இவ்வனுப்புகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசீலி மனைகள் வாரங்கும் ஒப்படைக்கப்படுவதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரையிடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வனுப்புகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசீலி வரையிடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பக்கமில் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படிபாசை தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட அலுவலகம் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் இடம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் குடியிருப்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்படுத்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்படுத்தப்படுகிறது. அதன் இடம் குறைகுறைமக்கள் விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரக்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாரிசு அளிக்க அளிக்க ஏற்று நடப்பதும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தத்தில் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் இடம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளக்க அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்ப்பு கொள்ளவும். இதனை இடம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையம் அளக்க.
- மிகுந்த மனைப்பரிசீலி தீர்மானங்கள் எதுவும் இவைகள் என மறுதலிக்கப்பட்டுள்ள பொதுமக்கள் உறுதிப்படுத்தும் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பரிசீலிக்கு அமைதி வழங்கப்படுகிறது.
- மனைப்பரிசீலி அட்டை என்னும் குறைகுறை மிகுந்த பாதையான மறுதலரால் பாதிக்கப்பட்ட மின்சார உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந, ஊ, உ. இ. (வி. மா) எண்: /2025 (இலையுதர ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்