



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **38/7A**- ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையதள விவ்னப்பு எண்:**VRMY34FR/ 2025/TCP**

அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.99 ஏக்கர் (4018.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **26** மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ரூவாடுடக்குகள்: **666.60** ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : **22.43** ச.மீ (**0.66 %**) -----

மின் வாரியம் : **26.22** ச.மீ (**0.78 %**) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ரூவாடு டுடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவினு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் முள்ளறிவிப்புகளி் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஈாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பத்யட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவினு குறையாமல் காங்கீர்ட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ரூவல் விவ்னப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரரின் விவ்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், மொது அறிக்கா பத்திரம் மேலும் பல) விவ்னப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் ரூவல் முதற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை ஈாங்க விடுமும் எந்த தபடும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தி்மிது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருேலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நீரி்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05032024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவினு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் அட்டே. செல்லும் குறைந்த மின்கம்பி பாதைமினை மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்ளரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:258/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

