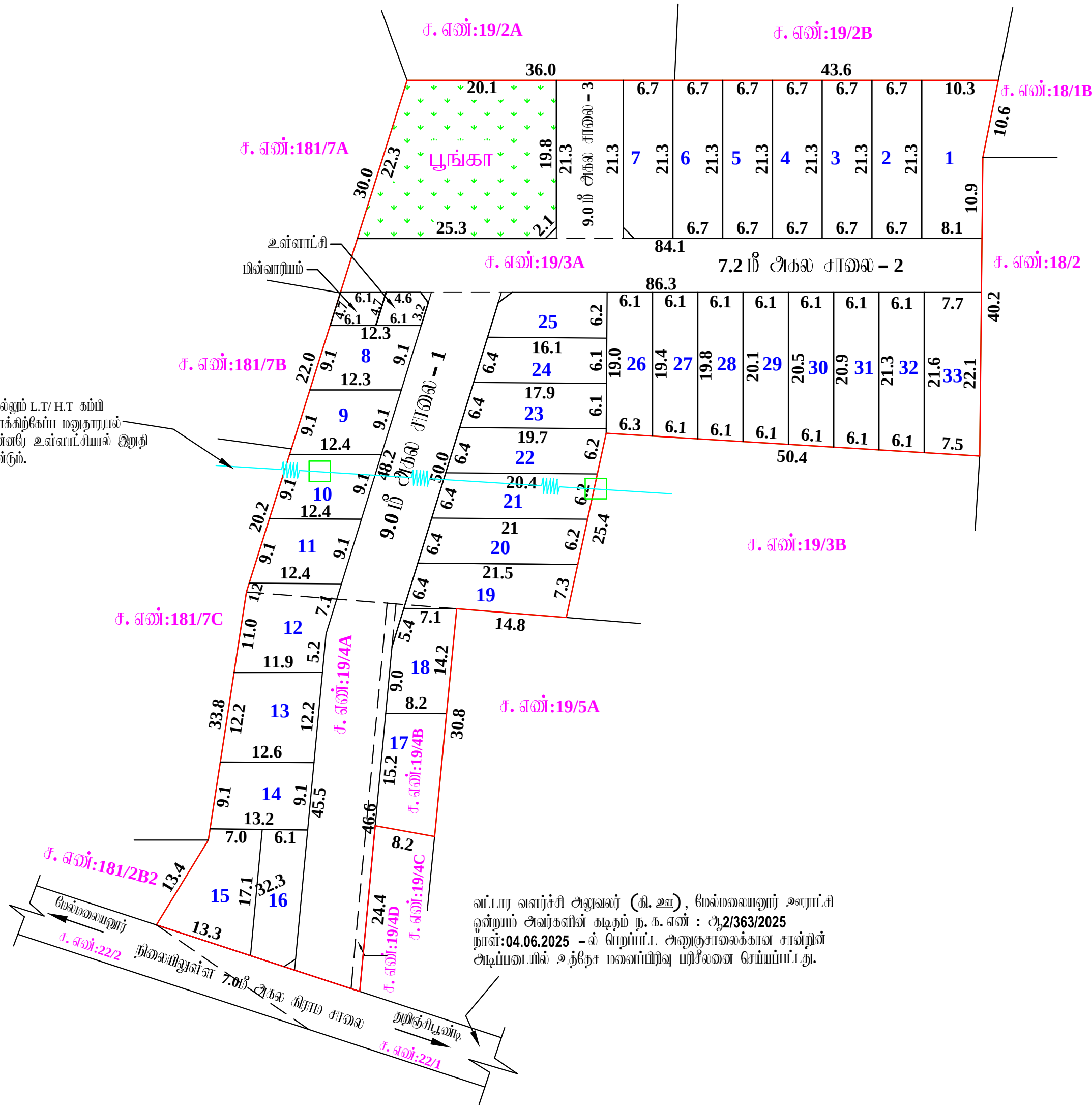




ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. நுழிவானன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ), மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் : ஆ2/363/2025 நாள்:04.06.2025 -ல் பெறப்பட்ட அனுகுசாலைக்கான சான்றி அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு யரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், துறிகுசிபூண்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 19/3A, 19/4A, 19/4B, 19/4D -ல் அமைப்பு குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகான தோழில் நுட்ப ஓம்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னப்பம் எண்: P20IBGXA/2025/TCP.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.63 ஏக்கர் (6600.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மோது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓய்வடைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலைமுடக்குகள்: 1667.11 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு : 26.40 ச.மீ (0.53%)

மின்சாரதுறைக்கு : 27.70 ச.மீ (0.56%)

பூங்கா : 498.00 ச.மீ (10.09%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓம்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஓம்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓம்புதல் முன்வழிவியழிவிற் நகர் ஊரமைப்புஆவணப் அள்களால் ர்த்து செய்யபடும்.
- இவ்வுலகைகத்தால் தோழிநுட்ப ஓம்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வளங்கும் ஓன்மோடுமனுதாருக்கு ஓம்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வுலகைகத்தால் தோழிநுட்ப ஓம்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மோதுமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கள்கீழ் தகவல் பககைமில் நுந்த்ரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நமிந்நாடு ஓருங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மோது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விவ்னப்பதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாவத்திற், மோது அடிகார பத்திரம் மோது படி) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் குறக்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யர்க்கப்படுகிறது. மோத்தினை வளக்க விருமும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு மோத்திவிற் உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மோது அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நய் உரிமை மோரிளால் அவர்கள் அதனை மோருத்தமாத நகுதியுள்ள நிதிமவிற்த்தின் முன் தித்திக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மோருத்தமாத அமையடி அல்ல.
- மிரத்திய மனைப்பிரிவில் தீறினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமோழிமில் அடிப்படையில் ஓம்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் L.T/H.T கம்பி மாதையில் சாலையில் போக்கிற்கேய் மனுதரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓம்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. ம) எண்:237/2025 (இவையதள ஓம்புதல்)

உதுவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்