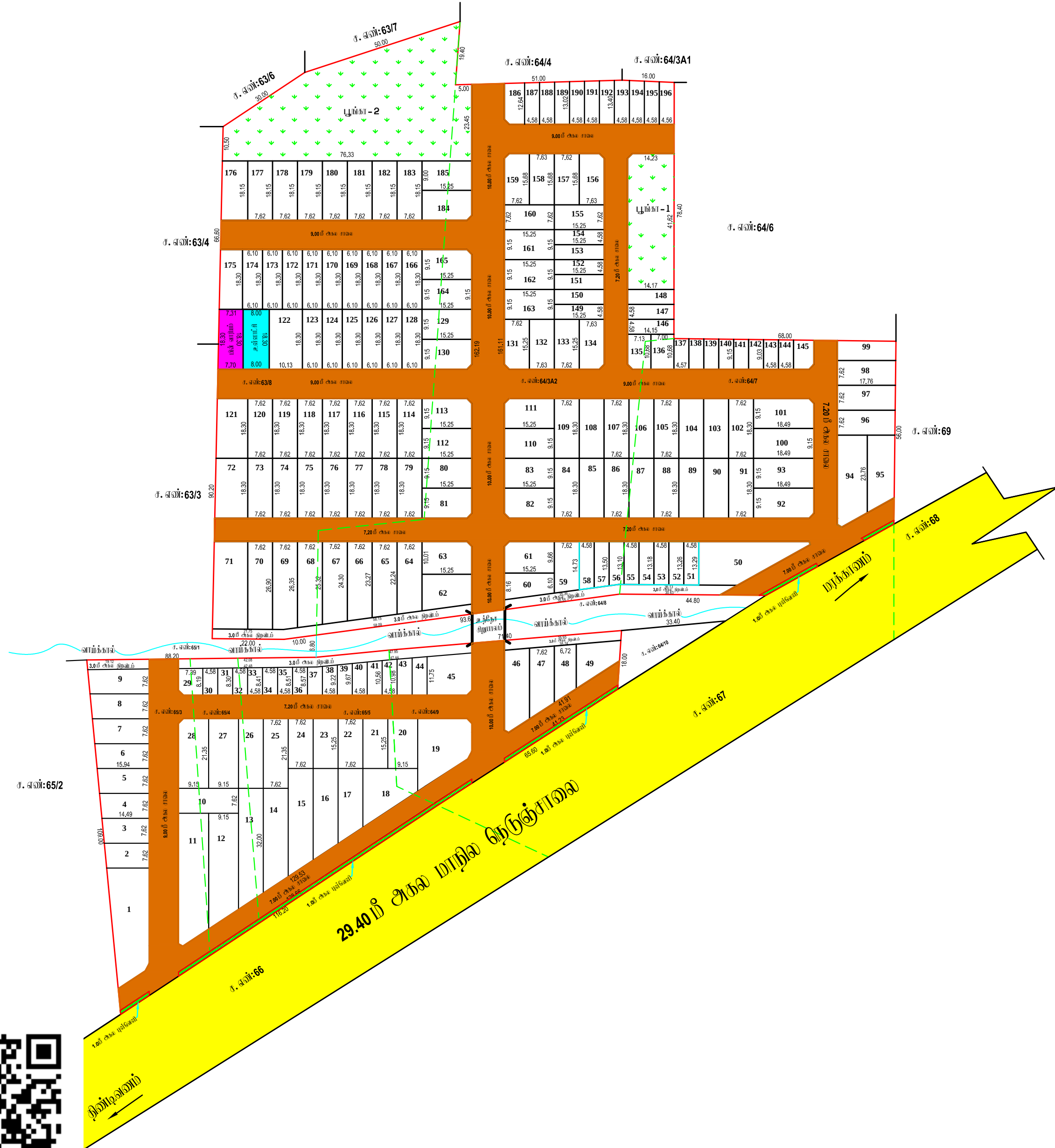




ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாவுன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மர்க்காணம் வட்டம், மர்க்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகோடியாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:63/8,64/3A2,64/7,64/9,65/3,65/4,65/5.. -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பம் எண்:0TC5KAYQ/2025 / TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9.31 ஏக்கர் (37683.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 195

EWS மனைகள் :2787.88 (10.05%)
(29 - 44 ,51 - 58 , 137 -154 187 - 196)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 9954.18 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 146.40 ச.மீ (0.53 %)

மின் வாரியம் : 141.00 ச.மீ (0.50 %)

பூங்கா -1 : 587.02 ச.மீ

பூங்கா -2 : 2200.00 ச.மீ

2787.02ச. மீ (10.05 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) யுரீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவே என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியும்குறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்போருமனுதரக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தெயுழ்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காவ்கீர்ட் நகவல் மாலகவல் நிற்றதராக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விவ்னப்பதாரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுத்தவி்வை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் (கிரையுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்னப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்திட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விருமும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியுத்தந்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோருவால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிகத்தய மனைப்பிரிவில் தீற்றிவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொறுமில் அடம்பவடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. பொருளாதரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS)ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஓடுங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ /ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:265/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்