

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமில்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கணாதிப்புட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 22/5A1A அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சா தோழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் வரையடம்.

கோப்பு எண் : 5XIMNLKQ /2025 /TCP விம2.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.96 சேவ்டி (3879.00 ச.மீ)

மனைகளின் எண்ணிக்கை : 21

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

மொது ஓதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதம் ஓய்ப்புக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 1144.92 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 27.42 ச.மீ (1.00%)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 27.45 ச.மீ (1.00%)

கட்டிட வரம்பு :

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு:

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. X 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்சா உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்ப்புத் வழங்கும் முன் இடம் ஏந்ததுறையாடும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டவின்சை என்ற ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை ஆலுவடுக்கு அனுப்பவின்சைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவெக்கு சாமிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்சா தோழிநுட்ப ஓய்ப்புத் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிசை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்சா வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓய்ப்புத் முன்வழிப்பிடிப்பிற்சா நகர் ஊரமைப்புஆவனம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓய்ப்புத் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வங்கும் ஓய்ப்புமொதுதாடுக்கும் ஓய்ப்புத் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓய்ப்புத் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்சா குறையாமல் காங்கீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் யடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவெந்த (ம) கட்டிட விதிக்களின் யடி மொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விவ்வாய்ப்புறளின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவின்சை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறளின் விவ்வாய்ப்புறளின் சாமிநீந்த ஆவனங்களின் (கிரையயத்திரம், குத்தகை யத்திரம், யட்டா, தாய்ப்புத்திரம், மொது அழிகார யத்திரம் மெலும் யல்) விவ்வாய்ப்புறளின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்புறளுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாய்க் விடுமும் ஏந்த நயமும், விவ்வாய்ப்புறளுக்கு சோத்திவீந்து உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெலும் அதன் மேல் வேறு யாடுமும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொடுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுவரை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொடுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

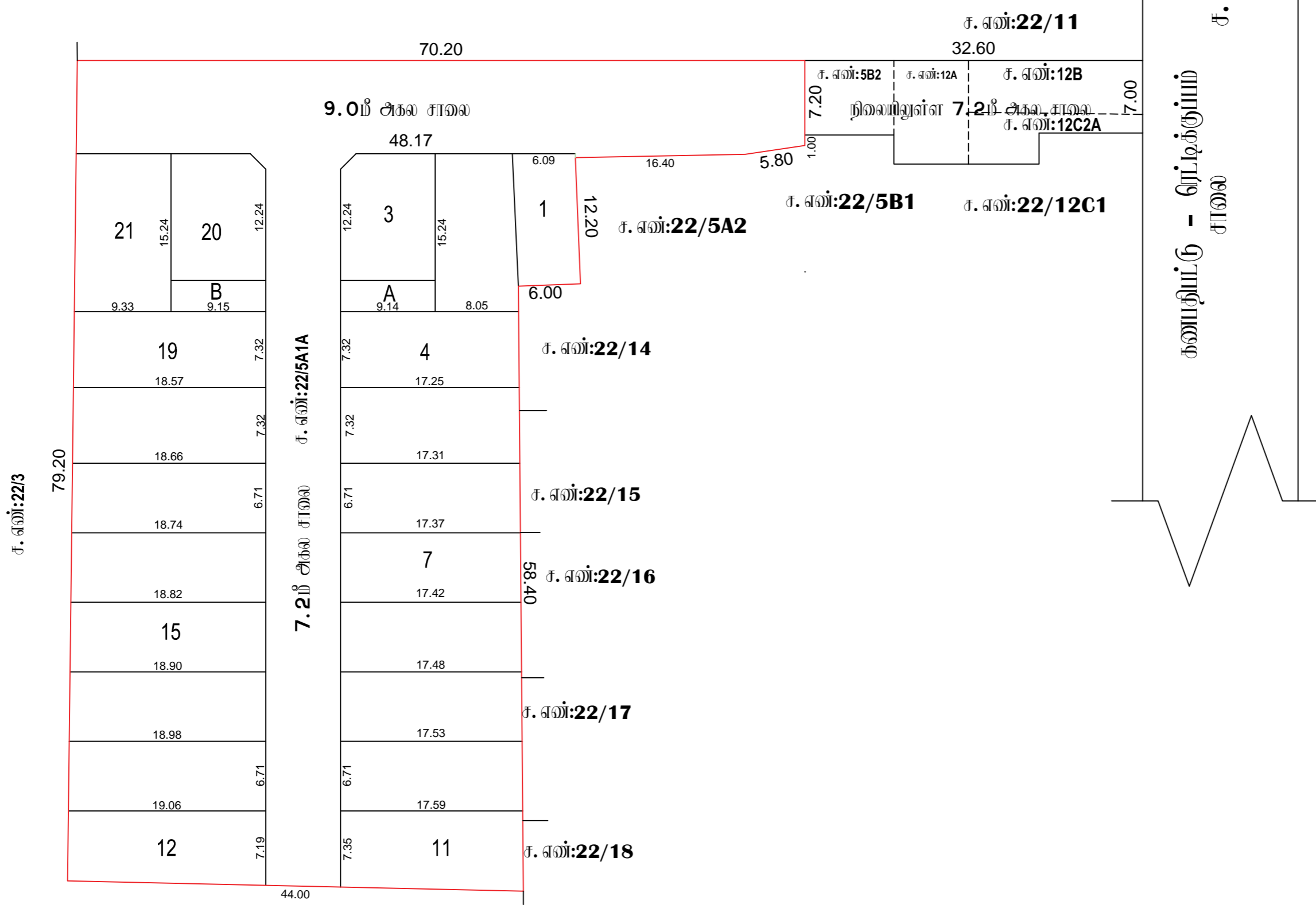
8. மிரத்தாய மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மொதுதாரிடமிற்சா மொதுப்பிட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓய்ப்புத் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்சா அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 239/2025 (இணையதள ஓய்ப்புத்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்

ச. எண்: 22/6



ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. ம. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II