

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் L.T/H.T கம்பி பாதையின் சாலையின் போக்கிற்கேப்ப மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

வ. எண்	மனைப்பிரிவு சாலைக்கான மரப்பு விவரம் பட்டியல்	
	விவரம்	மரப்பு (ச. மீ)
1	சாலை - 1 நிலை மட்டக்கு	705.60 1.125
2	சாலை - 2 நிலை மட்டக்கு	622.80 2.25
3	சாலை - 3 நிலை மட்டக்கு	358.20 2.25
4	சாலை - 4 நிலை மட்டக்கு	506.16 2.25
5	சாலை - 5 நிலை மட்டக்கு	467.64 2.25
6	சாலை - 6 நிலை மட்டக்கு	287.50 .
	மொத்தம்	2958.02

தரையத்திற்கு ஆணை எண்:1111/2025
நாள்:15-04-2025 -ல் சாலையாக உள்ளாட்சிக்கு
தரையமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.



அளவா/உதவா வாரவாளர்

ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வானன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

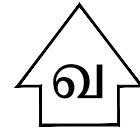
நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆகுநர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **66/12A1A1, 66/12B, 66/13A1, 66/13A2A1, 66/13A2A3, 66/13A2B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **RFMPJVP4/2025/TCP**.

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)

குறிப்பு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : **2.08 ஏக்கர் (8432.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **52**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரையமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமட்டக்குகள்: **2958.02 ச. மீ**

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **29.6 ச. மீ (0.54 %)**

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **31.6 ச. மீ (0.57 %)**

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. , 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மட்டக்கு
7.20 மீ. , 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரபுவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்றொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையடத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடும்படி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்பீழி உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் கீழ் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அருளை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அவ்வ.

8. மிரத்தாய மனைப்பிரிவின் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொறுமில் அடம்படவடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**223/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்