



ம. சிவக்குமார்

வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாணன்

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்

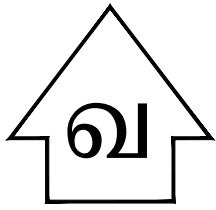
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூத்துறை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **404/12, 406/2A, 406/2B, 406/3A, 406/3B** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையுதன விண்ணப்பம் எண்: **BSXYSNE6/ 2025 / TCP**
அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவினின் மொத்த பரப்பு : **7.71 ஏக்கர் (31200.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **154**

EWS மனைகள் பரப்பு : **2324.90 ச.மீ (10.19 %)**
(மனை எண் : **2-7,14-25,28-35, 111-116,140,141, 146-149**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுரைநுடக்குகள் (ம) சாலை விவரம் : **8400.44 ச.மீ**

உள்ளாட்சி (A) : **141.24 ச.மீ (0.61 %)**

மின் வாரியம் (B) : **141.44 ச.மீ (0.61 %)**

பூங்கா - 1 : **806.04 ச.மீ**

பூங்கா - 2 : **1540.62 ச.மீ**

மொத்தம் : **2346.66 ச.மீ (10.27 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுழை **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. கட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுரை நுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கு நிக் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற தகுதிகளையும் நிக் ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அலுவலர்முதலான அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நிக் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் குடியிருப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரம்பா ஏற்பட்டிருக்கக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் ஒப்புதல் முன்வைப்பிடுவதில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் அளவும் ஒன்றோடு மனுவாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய. நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுவரையம் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாசை தமிழ்நாடு ஒற்றங்களைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிபாசை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மூலம் உள்ள நிக் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணைகளின் (கிரையாத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் (கூடிய படி) விண்ணப்பதாரர் அளர்ந்தி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றமட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ந்தி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை அளக்க அற்றும் ஏற்ற தாற்றும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்திவிட்டு உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கிஷும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் நவீ நகர் உரிமை கொள்ளக் கூவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நிர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அகல்.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒற்றங்களைப்பு செய்து கூட்டாது.
9. நிர்ந்தாய மனைப்பிரிவினில் நிர்ந்தினைகள் ஏற்ற இவ்வை என மனுவாரிடமிருந்து வழங்கப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ந்தித்துறை நாள்: **05.03.2024** -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிடம் அலுவலர் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: **226/2025** (இவையுதன ஒப்புதல்)

