



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், ஞானூர் வட்டம், ஞானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புனிச்சம்பள்ளம் ஊராட்சி (ம)
கிராமம், சர்வே எண்: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.
இவையுள்ள விவரம் எண்: TGJC46JH/2025/TCP
அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.00 ஏக்கர் (8,100.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாதை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1,460.15 ச. மீ** _____

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 38.40 ச.மீ (0.57%) _____

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 34.40 ச. மீ (0.52%) _____

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவற்றைப் படித்துக் கொள்ளுங்கள்.

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாவகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

15.0மீ. மற்றும் 18.0மீ. சிகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை ழுடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாவகளுக்கு 1.5மீ. $\times$ 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ. சிகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையில்லிவற்ற வட்டார வளர்ச்சி ஆணைகள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் தேர்தலுறையாளும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்பது ஏற்ற துறங்காகதாம் நில ஆர்ஜிதம் யட்டபால் மாவட்ட தொணம்ந்தறைய ஆணைக்கு அறியபபில்லைவாய்வு உறுதி செய்து

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசுவனைத் தார்யம்மிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல் என அறியப்பட்டால் (அ) மனையில்லிவற்ற தொழுவில் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் தேர்தலுறையாளும் யாரியு ஏற்றபபு கூறுதலை ஏற்புடன் மனையில்லிவற்ற வழங்கப்பட்ட தொழுவில் ஒப்புதல் முன்வளியில்லிவற்ற நகர் ஊரமைப்புகளையம் அள்களையம் ரத்து செய்யும்.

3. இவ்வழைகைத்தால் தொழிலுட்ப ஓய்வுத் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிவில் மனைகள் வாங்கும் ஓய்வொருவனுதாருக்கும் ஓய்வுத் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிவு வரைய நகல் ஈழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வனவகத்தால் நொழிந்துப் பூப்பதல் அளிக்கப்படும் மனையிறிவு வறையத்தினை பொதுமக்கள் பயர்வனக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிபாசா தமிழ்நாடு ஓடுவதினவன்.
(ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரவணயித் துறை சட்டப்படிமைத் தோழிக்குட்பட்ட அமைதி அணிப்புகள் மூலம் விவ்வயம்பதாரிளி பேரில் உள்ள நில உரிமையையுறுப்படுத்துகின்றன. தோழிக்குட்பட்ட அமைதி அணிப்புகளுக்கு முன்பு விவ்வயம்பதாரிளி விவ்வயம்பத்தூர்ச் சாரித்து ஆணைக்களம் (கிராமப்பதி) கருத்தாக பத்திரம், பட்டா, தகவல்துறிய, பொது அதிகார பத்திரம் (சேயு) போன்ற விவ்வயம்பதாரிளி அணிப்புகள் சேயு உரிமையுள்ளதாக அன்று மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வயம்பதாரிளுக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக அன்று பரக்கப்படுகிறது. சொத்துக்களமாக விற்றும் அந்த நபரும், விவ்வயம்பதாரிளுக்கு சொத்துவிற்கு உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்துகி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் மேலு யாழ்ப்பாணம் தனி நம் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாக தருகின்றன நீதியுறுத்தித் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நம் அரவணயித் துறை பொருத்தமாக அமைப்பு அகல.

8. பிரதமர் மனவழிபிழை நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. சிறாவனை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் மடி உத்தேச மனவழிபிடிப்பிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 200/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவுலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்