



சென்னை, 29.07.2021 -ல் வரையிடப்பட்டது.

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

### நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காவம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்செட்டியாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: **31/3B** - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இலையகரண விவரம் எண் : XDCZAAY3/2025/TCP

அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.05 ஏக்கர் (4250.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **25**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **583.545 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **48.70 ச.மீ (1.32%)**

மின் வாரியம் : **53.48 ச.மீ (1.45%)**

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

**10.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

**1.** இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையாளும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

**2.** நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

**3.** இவ்வழங்கலுக்கான தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரரும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடங்கல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

**4.** இவ்வழங்கலுக்கான தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடங்கல் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

**5.** அரசாணை எண்: **18** நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் படிபாடி நபிமுதலு ஒதுக்கீடு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**6.** The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

**7.** நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வியதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வியதாரரின் விவ்வியதாரரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விவ்வியதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்வியதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வியதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடனாகக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

**8.** பிரபந்தம் மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**9.** அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

**10.** மனைப்பிரிவின் அட்டை செல்லும் குறைந்த மின்கம்பி / உயர்மின்னுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **203/2025** (இலையகரண ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்