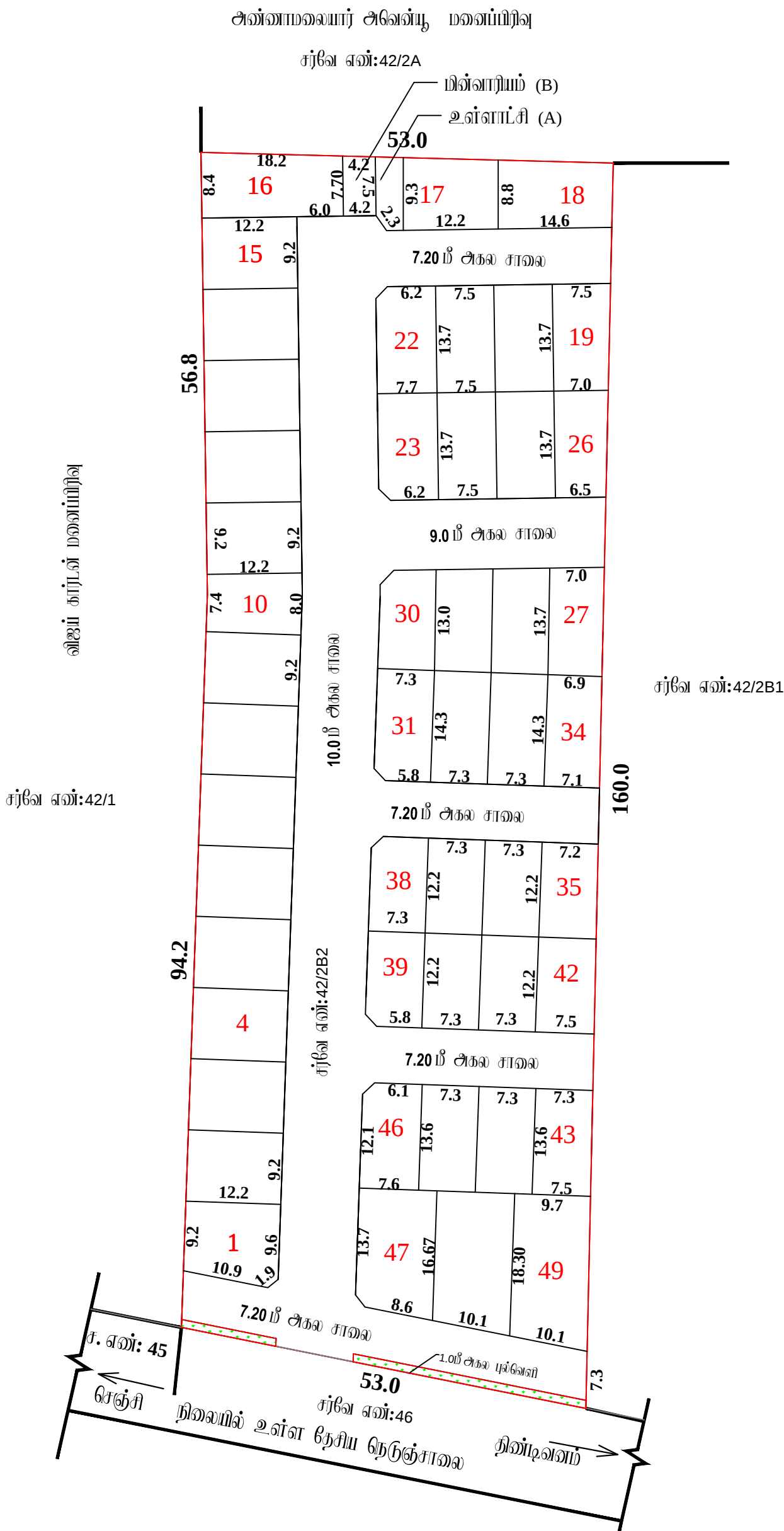


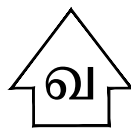


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமில் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொள்ளார் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: **42/2B2** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பு எண்: **35XPFURA/2025/TCP**

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.0 ஏக்கர் (8,094.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **49**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூடக்குகள்: **2,683.16 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **32.60 ச.மீ (0.52 %)** -----

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **31.90 ச.மீ (0.51 %)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ., **10.0 மீ.** மற்றும் **12.0 மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

15.0 மீ. மற்றும் **18.0 மீ.** அகல சாலைகளுக்கு **4.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

மூலை மூடக்கு

7.20 மீ., **10.0 மீ.** மற்றும் **12.0 மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5 மீ. x 4.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

30.5 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0 மீ. x 6.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வடுவாபத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்பட்டபடி குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பிப்பி நகர் ஊரமைப்புஆவணம் அள்களால் ரத்து செய்யப்டும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்டும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்டும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் மார்வைக்காக சமர்ப்பிட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவின்கு குறுமாமல் கள்கீர்ட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தமாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்ட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரின் பிறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போலும் பல்) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறந்நட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மர்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை அங்க விருமம் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

8. பிடித்தபடி மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடியபடையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (மூலை) எண்: **58**, வீட்டு அசை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி.மா) எண்: 183/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்