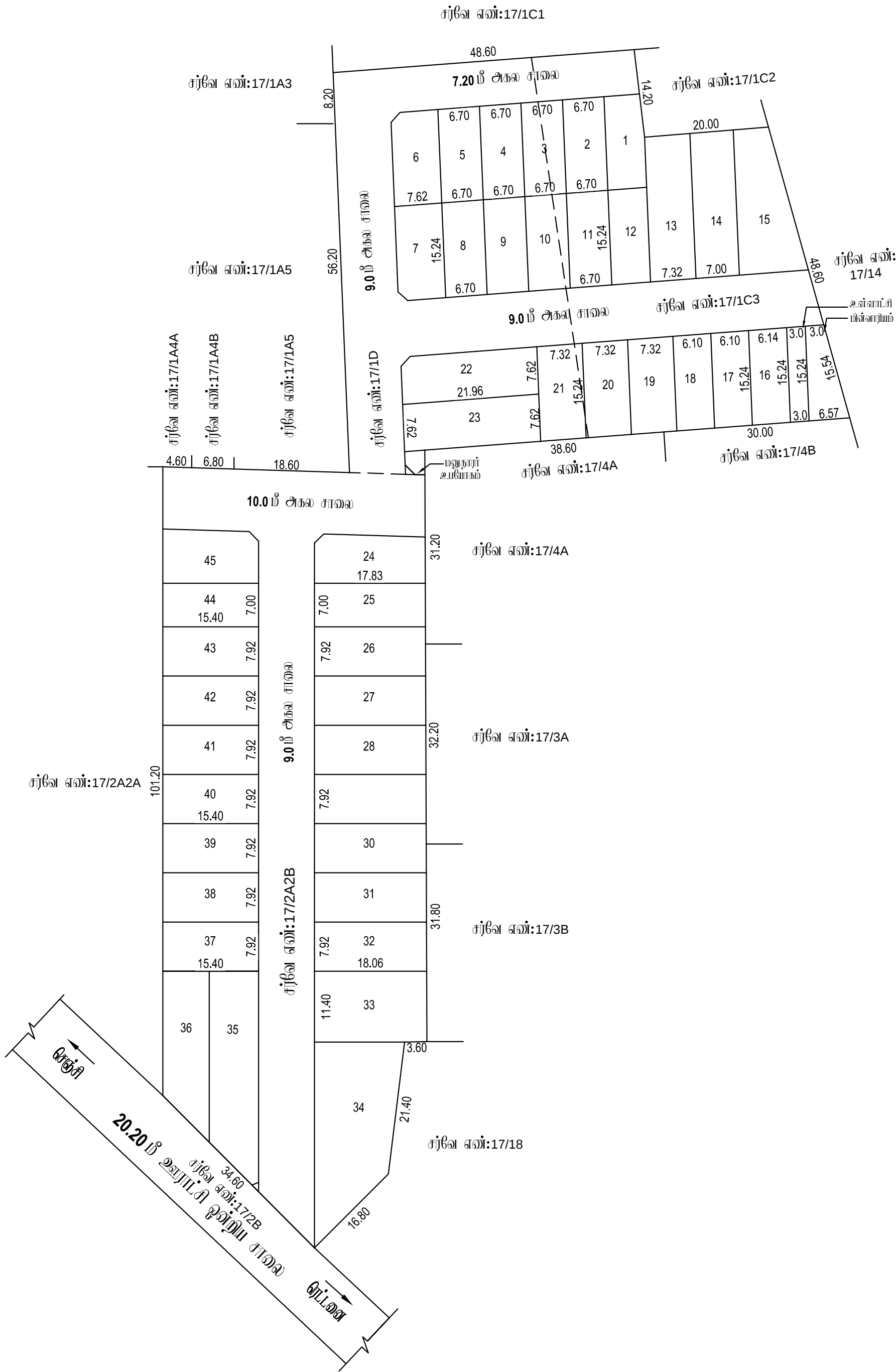




நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஜம்போதி ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்:17/2A2B,1C3,1D- ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிஷ்ரகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **ONGOLE69/2025/TCP**

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.22 ஏக்கர் (8,976.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **45**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமூலக்குகள்: **2,901.62 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு **(A) : 45.72 ச.மீ (0.75%)** -----

மின்சாரதுறைக்கு **(B) : 73.64 ச.மீ (1.21%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு **1.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

15.0மீ. மற்றும் **18.0மீ.** அகல சாலைகளுக்கு **4.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூலக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு **1.5மீ. x 1.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5மீ. x 4.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0மீ. x 6.0மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பரிஷ்ரக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையுமில்லாத நிலை ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நிலை ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நிலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிஷ்ரக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பரிஷ்ரக வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடிப்பிற்ற நகர் ஊரமைப்புஅலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிஷ்ரக மனைகள் வான்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷ்ரக வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிஷ்ரக வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுகியமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாச நயிந்தாரு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிபாச தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நிலை உரிமையை உறுதியடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறந்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதியுடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிச் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிரந்தய மனைப்பரிஷ்ரக தீர்நிலைகள் ஏதும் இவ்வலகம் என மனுதாரரிடமிருந்து மேற்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பரிஷ்ரக அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:171/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்