



சா. துரையாசாமி
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவமாஸ்காப்பேர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 103/3, 103/4A2-ல் சீமைமடு குடமிருப்ப மனைப்பிரிவிற்றகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: WOA7L3GA/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு :0.778 ஏக்கர் (3150.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) நீரைமூட்டுகள்: 707.895 ச.மீ — —

உள்ளாட்சி (A): 15 ச.மீ (0.61%) _____

மின் வாரியம்(B): 14 ச.மீ (0.57 %) _____

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீலை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிழிற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவையுமல் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசெட்ட அஞ்சாபந்துறை ஆலுவாருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரிஜிஸரவைசால் ஏன அனுப்பப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிழிற்று நேழிட்டுப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடைய மனைப்பிழிற்று வழங்கப்பட்ட நேழிட்டுப்ப ஒப்புதல் முன்னிறுத்தியுமிடம் நகர் உறுதவம்பு இயக்குநர் அளக்கவால் ரத்து செய்யபடு.
3. இன்வெஸ்கத்தால் நேழிட்டுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுமல் மனைப்பிழிவில் மனைகள் வங்கும் ஒள்ளொருமனுதாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிழிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வெஸ்கத்தால் நேழிட்டுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுமல் மனைப்பிழிவு வரையுத்தனை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூ சம்பந்தப்பட்ட ஆடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காசீகரி. நகல் பசகையில் நிந்துறாக அவதர் வகக்கப்பட வேண்டும்.

(10) 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் பட்டாபாசு தமிழ்நாடு ஒன்றிணைந்த கட்டிட விற்காவின் படி போது ஒலக்கீழ்முகாச இடம் ஒலக்கீர் செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரசமைப்புத் துறை சட்டப் ப்ளவாக நேரில்நின்று அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மேலும் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பித்தந்திவை. நேரில்நின்று அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரயாபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், பொது அபிதார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் எவர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பது உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தரிட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு எவர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாங்க அம்மும் எந்த நாமும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள அறிமைய தயிலாக அனுப்பித்தந்தி கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாவுமும் தனி நபர் அறிமைய கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தவரை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்புத் துறை பொருத்தவரை அமைப்பு அமை.

8. பிரதமர் மனையிலிருந்து நீதிக்கைள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 204/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்