



அளவீர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விநுப்புரம் மாவட்டம்.

விநுப்புரம் மாவட்டம், விநுப்புரம் வட்டம், விநுப்புரம் நகராட்சி, பானாம்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **72/1B1, 91/1**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிழ்ந்தான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விவ்னப்பு எண்: 8JI5I2ZD / 2025/ TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறுப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பளவு :2.268 ஏக்கர் (9178.00 ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : 50

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலகமூடக்குகள்: **2848.23** ச.மீ

உள்ளாட்சி : 34.40 ச.மீ (0.54%)

மீன் வறியம் : 36.98 ச.மீ (0.58%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலக மூடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டவிடவை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை ஆலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவிடவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் முள்ளெயிடியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை யொதுமக்கள் யார்கவக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்ரு குறையாமல் காங்கீரிட நகவல் பலகையில் நிபந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ம) **5. அரசானை எண்: 18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் யடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த கட்டிட விதிகளின் யடி யொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நோழிக்குட்ப அனுமதி அளியுதன் மூலம் விவ்னப்புதாரின் மேற்கு உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவிடவை. நோழிக்குட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னப்புதாரின் விவ்னப்புத்துடன் சாப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், யொது அதுகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்னப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமேசரியார்க்கயடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்னப்புதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கயடுகிறது. யொத்தினை வாங்க விதும்பு எந்த நயரும், விவ்னப்புதாருக்கு யொத்தின்றி உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யொது யாடுவனும் தனி நயர் உரிமை கோறினால் அவர்கள் அதனை யொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை யொருத்தமான அமைப்பு அல்.

8. யிவ்ந்தப மனைப்பிரிவின நீற்றினைகள் ஏதும் இவ்வை என மனுதாரிடமிருந்து மேற்பட்ட உறுதிமொழியின் அடியயடையில் ஒப்புதல் வழங்கயடுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 157/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விநுப்புரம் மாவட்டம்