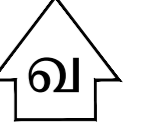


நகர் உபமையுத்தரண - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உபமையுத்தரண ஒன்றியம், அப்பயட்டு உபமையுத்தரண மன்றம் கிராமம், சர்வே எண்: 44/2B1,2B2,2B3-ல் அமையுத்தரண குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழிப்பு ஒப்புதல் வரையல்.

கோப்பு எண்: 9S70GDUI/2025/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : 1.49 1/2 ஏக்கர் (6050.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31
மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமான ஒப்புதலை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) முறைமுடிக்கிகள்: 1957.768 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 42.10 ச. மீ (1.02%)

மின் வாரியம் : 43.27 ச. மீ (1.05%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடிக்கு

12.0 மீ. அகல சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறானும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வசூலாக்கத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமம்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிப்பு ஒப்புதல் முன்வழிப்படிமற்றி நகர் உபமையுத்தரண இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்படிமற்றி தோழிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒப்பீட்டுமறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிப்படிமற்றி தோழிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்தினை பொதுமக்கள் யார்வக்காக சமம்மிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் யடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபமையுத்தரண சட்டப்பூர்வமாக தோழிப்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் முறை விவ்வயத்தாரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிப்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வயத்தாரின் விவ்வயத்தாருடன் சமம்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திம், குத்தகை யத்திம், யட்டா, தாயத்திம், பொது அதிகார யத்திம் (மேலும் யடி) விவ்வயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுமே சரியாக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதன் முறை முற்றக்கட்டமாக விவ்வயத்தாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்பட்டிருக்கிறது. சோத்தினை வங்க விடுமும் எந்த யரும், விவ்வயத்தாருக்கு சோத்திமீது உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யோ யாடுமும் தனி யர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யாடுத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபமையுத்தரண யாடுத்தமாத அமையுத்தரண அல்ல.

8. யிள்தய மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரியமிடுத்து யெய்யட்ட உறுதிப்பாடுமில் அடியயடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மன்றம் நகர்முறு வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 141/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபமையுத்தரண அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்

