



சென்னை உருவக வளர்ச்சி

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெலாருப்பம் ஊராட்சி, வேம்பூண்டி கிராமம், சர்வே எண்: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 4/2 & 4/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சென நெய்நெய் ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னப்பம் எண் :KR7ZIC5J/ 2025/TCP

அளவு: 1 அக்குலம் 66 அடி(1:800)

குறியு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 9.59 ஏக்கர் (38,800.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 228

(இதில் EWS மனைகள்: 135-152,163-172 மற்றும் 185-199 = 2885.64 ச.மீ - (10.02 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுடைருடக்குகள்: 10,005.70 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 146.87 ச.மீ (0.51 %)

மின் வாரியம் : 146.71 ச.மீ (0.51 %)

பூங்கா-1 : 3103.48 ச.மீ (10.77 %)

கட்டிட வரப்பு

7.20மீ. ருதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றுடை ருடக்கு

10.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றுபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் ருன் இடம் எந்தறுவையுடம் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த தறுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு நெய்நெய் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட நெய்நெய் ஒப்புதல் ருன்வழியிலுமிற்ரி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யரும்.

3. இவ்வுலுவலகத்தால் நெய்நெய் ஒப்புதல் அளிக்கபரும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொருமறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுலுவலகத்தால் நெய்நெய் ஒப்புதல் அளிக்கபரும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பத்யப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்ரு குறுவயமல் கால்கிரீட் தகல் பலகையில் நிர்ந்தமாத வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் தறு, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கல்னைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் தறு சட்டபூர்வமாக நெய்நெய் ஒதுமதி அளப்பதன் ருலம் விவ்னப்பதாரிள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. நெய்நெய் ஒதுமதி அளப்பதற்கு ருன்பு விவ்னப்பதாரிள் விவ்னப்பதூடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிறையத்திரம், ருத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அறிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அந்ன் ருலம் ருதற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வங்க விருப்பம் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சோத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்ன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அருனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் ருன் நீதிநீர்க் கொள்ளலாம்.இருனை ருடைய செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் தறு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிரத்திய மனைப்பிரிவின நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (றுடை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறு நாள்:05032024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்ரு அறுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:143/2025 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்