



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புப் பரமம், விடுப்புப் பரமம், கோலியனார் அரூபி ஒன்றும், காவனியாக்கம் அரூபி, சித்தார்த்தம் திருக்க கிராமம், சீவ எங்கள்: **47/1B, 47/2B** - ஸ் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **TLH7MQH3 / 2025 / TCP**

சிஎவு: 1 சிங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.425 ஏக்கர் (9815.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிடி சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2708.92 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 43.96 ச.மீ (0.61%)

மின் வாரியம் : 41.34 ச.மீ (0.58 %) —————

பூங்கா - பொது ஓதுக்கிடங்களை நோக்கியிருக்கிற நில வளிகாட்டி மதிப்பீட்டின் மூலம் உரிய அரசு கணக்கு கணப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனப்பிரிவினது உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வரங்கும் முன் இம் எந்ததிறையாழும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த திறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (சு) மனைப்பிரிவிற்கு நோடிவந்துப் பூயுதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்பட்டது குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நோடிவந்துப் பூயுதல் முன்னகியியுமின்றி நகர் உதரவாய்வு இயக்குநர் அங்ககால் பரந்து செய்யுமின்.

3. இன்னவகத்தால் தொழிற்புட்ப ஓய்வுத் திட்டங்களும் மனவியலில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்போடு மனுதருக்கும் ஓய்வுத் திட்டங்களில் மனவியலில் வளம் தரும் அமைப்புகள் மேலும் .

4. இவ்வழைக்கதால் நொழிப்பூம்பட்டினம் ஓழைக்கதால் அனிகம்பட்டினம் மணையம்பட்டினம் வரையாத்தினை போதுமாகப் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவ்கிறீர். தகவல் படைக்கையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளக்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒந்ங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூ. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரசாங்கம் துறை வட்டியுடைய நேரடித் தொகை அளிப்பதன் மூலம் அனைப்பயனார்க்கும் மூலம் உள்ள நில அலுவலக அலுவலர் திருத்திவைக்க, நேரடித் தொகை அளிப்பதற்கு அல்ல அனைப்பயனார்க்கும் அளிப்பதற்குத் தான் பயன்படுத்தும் அனைப்பயனார்க்கும் (வெறுமையற்ற, குத்தகை பற்றிய, வட்டி, தானியத்தின், வாறு அதிகப் பற்றிய மூலம்) அனைப்பயனார்க்கும் வாரியர் மீதம் அலுவலர் தான் வசூல் மட்டுமே சம்பாதிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றம் இல்லாதவர்க்கும் அனைப்பயனார்க்கும் வாரியர் மீதம் ஏதும் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்கள் வாகன அகலும் ஏதும் நூல்கள், அனைப்பயனார்க்கும் சொத்துக்களும் உள்ள அலுவலக கட்டிடம் அலுவலர் திருத்திவைக்கக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அகலும் அகல் வேறு படுத்துவது தான் நம் அலுவலர் கொள்கை. அதன் அகலும் சொத்துக்கள் திருத்திவைக்கக் கொள்ளப்படும் இன் திருத்தக் கொள்ளலாம். இத்தகைய முடிவு அகலும் நம் அனைப்பயனார்க்கும் வாறு சொத்துக்கள் அளவும் தரும்.

8. மிரத்திய மனையிரியில் நீற்றைகள் ஏதும் இல்லை என மனையிரியிலிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 142/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்