



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அந்திவி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை எண்: **17/1,17/2A,17/3,17/4-**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: LDBFLO60/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.30 ஏக்கர் (9300.00 ச. மீ)
----------------------------	-------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தூயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2746.575 ச.மீ**

உள்ளட்கி : 84.28 ச. மீ (1.28 %)

மின் வாரியம் : 61.72 ச.மீ (0.94%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூலக்

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மகனவயிரிவற்ற உள்வாட்சியால் இறுதி ஸ்பந்தம் வறங்கும் முன் இம் எந்ததவறையாயும் நிவ ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்கை என்றும் எந்த துவரைகாகவும் நிவ ஆர்ஜிதம் பட்டியல் வாவட்ட வுளவாய்த்துவை அளவளாடுதல் அறுபட்டவில்கையென்று உறுதி செய்து கோள்வளென்றும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஸ்ரீகேசனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படிச் சான்றிதழிக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் முன்னிலையிலிருந்து நகர் உடனடியாக இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வாலைக்குத் தோழிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாகனம் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு ஏறாமல் நகல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வழைகத்தால் நோய்க்குட்பட ஒழிபதில் அங்கீகரிப்பதும் மனப்பயிற்சி வரையறுத்தினை பொதுமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமாயமாக காங்கிரீட் தகவல் பலகைகள் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடும்ப வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிணைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் மூல யோசனை ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரையாம்புத் துறை மட்டூர்வாக தொழில்நுட்ப அமைதி அசம்புதன் டும் ஸின்னப்பதாரின் டேர்ன் உள்ள டின் உரிமைய உறுதிருந்தினை. தொழில்நுட்ப அமைதி அசம்புதற்கு டுன்பு ஸின்னப்பதாரின் ஸின்னப்பதாரின் சாம்புத் அமைதிக்கள் (சுலபுதற்கு, குத்தகை பத்தின், மட்டா, தாபத்தின், டோது அகிரா பத்தின் டோது) ஸின்னப்பதார அளர்ந்த சேய் உரிமையுள்ளது என்று டுட்டும சாம்புதற்குருதிரு. அதன் டும் குத்தகட்டாக அமைதிப்பதாரிற்கு அளர்ந்த சேய் உரிமை உள்ளது என்று டார்த்தப்படுகிறது. டோத்தின அளர்ந்த ஸின்னப்பதாரின் ஸின்னப்பதாரிற்கு டோத்தின்மீது உள்ள உரிமைய டுதியாக உறுதிருத்தின் டோளர் டோளர். டோது அதன் ஸின்னப்பதாரின் டோது உரிமை டோளர் அளர்ந்த அதனை டோத்தின உறுதிருத்தின் டீதின்மீதுள்ள டீதின்மீதுள்ள டோளர். இதனை டுட்டும டோது நம் அரையாம்புத் துறை டோத்தின அமைதி அசம்பு அசம்பு.

8. மின்ன்துறை மனையிலிருந்து நீதிக்கைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓய்வுத் தொகை வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ / ந.உ.உ.இ. (வி.மா) எண்:147/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு சிவ்வலகம்
விழிப்புரம் மாவட்டம்