



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

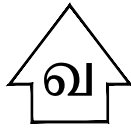
விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒலக்கூர் ஊராட்சி மற்றும் ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமம், சர்வே எண்:223/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகன தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறியீடு :

கோப்பு எண்:EVEFWYCS/2025/TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.224 ஏக்கர் (9000 ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : 51

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்:2480.29 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 53.61 ச.மீ (0.82 %) -----

மின் உபயோகம் : 48.88 ச.மீ (0.75 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறந்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை எனில் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக சன அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ு தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்ு வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வழியியலின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளக்கலால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வான்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்ு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிறந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நயிற்றாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்வனப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்வனப்பதாரின் விவ்வனப்பதலின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அநிகர பத்திரம் மேலும் பல்) விவ்வனப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விவ்வனப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வனப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல.

8. மிகத்தாய் மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை சன மனுதாரரிடமிருந்து மேற்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்ு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:209/2025 (இவ்வயதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்